

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Rhif: 3

Cais Rhif: C18/0084/11/LL

Dyddiad 23/01/2018

Cofrestru:

Math y Cais: Llawn - Cynllunio

Cymuned: Bangor

Ward: Garth

Bwriad: Cais llawn ar gyfer y gwaith peirianyddol, gan gynnwys torri a llenwi, i gyflwyno arglawdd rip-rap estynedig ar barsel datblygu gogleddol Cam II, yn ogystal â gwaith pellach i atgyfnerthu'r hen lenni dur o amgylch wal y doc

Lleoliad: Hen Iard Gychod Dickies, Beach Road, Bangor, Gwynedd, LL57 2SZ

Crynodeb o'r Argymhelliad: CANIATÁU GYDAG AMODAU

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

1. Disgrifiad:

- 1.1 Lleolir y safle hwn y tu mewn i anheddiad Garth, yn uniongyrchol i'r de o Bier Bangor. Mae safle'r cais ei hun yn cynnwys tir sydd eisoes wedi'i adfer ar flaendraeth Porth Penrhyn, ac yn creu rhan o safle tir llwyd mwy ag iddo ddefnydd diwydiannol/masnachol hanesyddol. Gweithredwyd ar ganiatâd cynllunio i godi 72 o unedau preswyl a gwaith cysylltiedig ar dir cyfagos a ddefnyddiwyd yn flaenorol fel iard gychod. Mae'r cais hwn yn cynnwys mân newidiadau i'r ffin ddatblygu fyddai'n caniatáu gosod 1,000 tunnell, neu 300m², yn ychwanegol o gerrig i amddiffyn rhag y môr (rip-rap) ar hyd ffin ogleddol y safle yn ogystal â gosod 140m o lenni dur newydd o amgylch wal y doc.
- 1.2 Caniatawyd cais cynllunio C15/1081/11/LL gydag amodau ar 20 Rhagfyr, 2016 ar gyfer cludo i mewn ddeunydd anadweithiol, gwastraff llechi a cherrig a ddefnyddir fel amddiffynfeydd môr (rip-rap) ar ochr ddwyreiniol cyn Iard Gychod Dickies i gynyddu lefelau daear a pharatoi'r safle ar gyfer gwedd nesaf y datblygiad. Caniatawyd cais arall yn ddiweddar i ymestyn yr amserlen ar gyfer cwblhau'r datblygiad yn unol â chynlluniau'r cais. Mae'r ddau gais wedi cael eu hasesu'n llawn yn unol â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol a lleol a'r holl ystyriaethau cynllunio eraill megis; egwyddor y datblygiad, mwynderau gweledol, mwynderau preswyl, traffig a mynediad, bioamrywiaeth, rheoli llygredd, difa Llysiau'r Dial a halogi tir, perygl llifogydd, cynaliadwyedd, yr economi a'r ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus. O ran y cais hwn, bydd yr asesiad o'r holl faterion cynllunio perthnasol yn unol â gofynion polisi cynllunio cenedlaethol a lleol yn cael ei ystyried yng nghyd-destun y datblygiad arfaethedig, i addasu'r ffin ddatblygu a darparu gwell amddiffynfeydd môr er mwyn cyflawni datblygiad y safle yn y dyfodol.
- 1.3 Mae gwaith wedi dechrau ar y safle i gyflawni'r lefel cap o ddim mwy na 6.98m uwchlaw Datwm Ordnans, ac ers hynny mae'r safle hefyd wedi bod yn destun gwaith paratoi i stripio'r cap llechi yn ei ôl er mwyn amlygu a mapio Llysiau'r Dial a gwnaed hyn dros gyfnod o bedwar diwrnod ym mis Mai 2018.
- 1.4 Yn yr un modd â'r cais blaenorol, er mwyn datblygu'r safle y tu hwnt i'r marc penllanw cymedrig ac i'r blaendraeth, bydd rhaid cario deunydd amddiffyn creigiau mwy i adeiladu argloddiau a wal gynnal ar y safle. Hefyd, yn beiranyddol, er mwyn gosod yr amddiffynfeydd môr (rip-rap) bydd angen gwaith torri a llenwi i sicrhau bod yna haenau da i gynnal yr amddiffynfeydd môr. Mae'r cynlluniau diwygiedig yn dangos y bydd angen torri cyfaint o 208m³ a llenwad o 55m³ wedi'i osod ar ochr y môr o'r penllanw cymedrig a bydd cloddio o'r fath ar y blaendraeth yn arwain at ostwng y rhan hon o safle'r datblygiad o 1.5m fydd yn arwain at gollu oddeutu 300m² yn ychwanegol o gynefin rhynglanwol o gymharu â'r hyn a ganiatawyd yn flaenorol.
- 1.5 Yn ogystal â gofynion cynllunio, mae'r ymgeisydd wedi sicrhau Trwydded Forol newydd gan Gyfoeth Naturiol Cymru. Fodd bynnag, mae'r cynlluniau diwygiedig yn cadarnhau y gellir gweithredu'r holl waith torri a llenwi a gosod rip-rap o ôl-troed y pentir sydd yna ar hyn o bryd gan ddefnyddio cloddiwr sy'n gallu cyrraedd yn bell, gan osgoi'r angen am beiriannau i gael mynediad i'r blaendraeth cyfagos.
- 1.6 Aseswyd y bwriad presennol yn unol â disgrifiad y datblygiad a'r trothwyon a'r meini prawf perthnasol dan baragraff (13) (b) Atodlen 2 Rheoliadau Gwlad a Thref (Asesiad Effaith Amgylcheddol) (Cymru) 2017 (*unrhyw newid neu estyniad i ddatblygiad...pan fo'r datblygiad wedi ei awdurdodi, ei weithredu neu yn y broses o gael ei weithredu eisoes*). Bydd gosod mwy o rip-rap a chynnal mwy o waith torri a llenwi a gosod lenni dur newydd o amgylch wal y doc yn cyrraedd y trothwyon perthnasol ar gyfer 'pob datblygiad' ar gyfer gwaith arfordirol dan baragraff 10(m) Atodlen 2. Fodd bynnag, o

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

ran y meini prawf perthnasol yng ngholofn 2(b) paragraff 13; "*mewn achos o'r fath gall y datblygiad fel y'i newidir neu y'i hestynnir gael effaith andwyol sylweddol ar yr amgylchedd*", ni ystyrir bod effaith gronol y bwriad gyda gwaith wedi'i ganiatáu dan y caniatâd presennol yn cynnwys unrhyw newidiadau sylweddol nac unrhyw faterion amgylcheddol ychwanegol na chafwyd eu hasesu ym marn sgrinio'r awdurdod a gyflwynwyd ym mis Ionawr 2016.

- 1.7 Bydd angen ystyried unrhyw effeithiau anuniongyrchol ar ddynodiadau amgylcheddol Ewropeaidd ar wahân fel rhan o'r Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd (HRA) a gynhelir yn unol â Rheoliad 61, Rheoliadau Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010.

2. Polisiâu Perthnasol:

- 2.1 Mae Adran 38(6) Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol â'r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaethau perthnasol yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio'n cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, Cynllun Datblygu Lleol Ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn 2011 - 2026.

- 2.2 Yn sgil Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 mae'n ofynnol i'r Cyngor ymgymryd â datblygu cynaliadwy yn ogystal â chymryd pob cam rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r amcanion datblygu cynaliadwy (neu lesiant). Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r "egwyddor datblygu cynaliadwy", fel sydd wedi'i ddatgan yn Neddf 2015, ac wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau. Ystyrir na fyddai unrhyw effaith sylweddol nac annerbyniol ar gyflawni'r amcanion llesiant o ganlyniad i'r argymhelliad arfaethedig.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn 2011-2026

Polisi Strategol PS 5: Datblygu Cynaliadwy
 Polisi Strategol PS 6: Lliniaru ac Addasu i Effeithiau Newid Hinsawdd
 Polisi Strategol PS 13: Darparu Cyfleoedd ar gyfer Economi Ffyniannus
 Polisi Strategol PS 19: Gwarchod a lle fo'n berthnasol Gwella'r Amgylchedd Naturiol
 Polisi Strategol PS 20: Cadw a ble fo'n Briodol Gwella Asedau Treftadaeth
 POLISI AMG 3: Gwarchod a Gwella Nodweddion a Rhinweddau sydd yn unigryw i Gymeriad y Dirwedd Leol
 POLISI AMG 4: Amddiffyn yr Arfordir
 POLISI AMG 5: Cadwraeth Bioamrywiaeth Leol
 POLISI AMG 6: Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Leol
 POLISI AT 1: Ardaloedd Cadwraeth, Safleoedd Treftadaeth y Byd a Thirweddau Cofrestredig, Parciau a Gerddi
 POLISI ARNA 1: Ardal Rheoli Newid Arfordirol
 MAE POLISI CYF 7: Safleoedd adfywio
 POLISI PCYFF 1: Ffiniau Datblygu
 POLISI PCYFF 2: Meini Prawf Datblygu
 POLISI PCYFF 3: Dylunio a Siapio Lle
 POLISI TRA 4: Rheoli Ardrawiadau Cludiant

2.4 Polisiâu a Chanllawiau Cenedlaethol:

- Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 - Llywodraeth Cymru,
- Polisiâu, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi ym Mholisi Cynllunio Mwynau Llywodraeth Cymru, Fersiwn 10 (Rhagfyr 2018),

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- Cyhoeddiad Llywodraeth Cymru, Rheoli Llysiau'r Dial mewn Cytundebau Adeiladu a Thirwedd 2011,
- Polisiâu, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi gan Lywodraeth Cymru yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) NCT 5: Cadwraeth Natur a Chynllunio (Medi 2009),
- Polisiâu, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi gan Lywodraeth Cymru yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) NCT 11: Sŵn (Hydref 1997)
- Polisiâu, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi gan Lywodraeth Cymru yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) NCT 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd (Gorffennaf 2004),
- Polisiâu, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi gan Lywodraeth Cymru yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) NCT 18: Trafnidiaeth (Mawrth 2007)
- Polisiâu, canllawiau ac egwyddorion cyffredinol sydd wedi'u nodi gan Lywodraeth Cymru yn Nodyn Cyngor Technegol (Cymru) NCT 23: Datblygu Economaidd (Chwefror 2014)
- Cynllun Rheoli Traethlin Gorllewin Cymru Tachwedd 2011

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

- 3.1 Cais Cynllunio C09A/0410/11/LL - dymchwel adeiladau presennol safle Iard Gychod Dickies, creu cylchfan a mynediad cerbydol newydd o Ffordd y Traeth a thrwy Ffordd Medway i'r safle, creu llwybr troed o'r safle i Ffordd y Garth, a chodi 72 uned byw - caniatwyd 06/01/2012.
- 3.2 Cais Cynllunio C12/1141/11/LL i amrywio amod 2 o ganiatâd cynllunio C09A/0410/11/LL yn ymwneud â lefelau gorffenedig y llawr ym mhlotiau 1 i 38 a lleihau uchder crib y to - cymeradwywyd 26/11/2012.
- 3.3 Cais Cynllunio C14/1072/11/LL - cais i fewnforio deunydd anadweithiol er mwyn cynyddu lefelau tir presennol - tynnwyd yn ôl 25/06/2015.
- 3.4 Cais Cynllunio C15/1081/11/LL - ail gyflwyniad o gais blaenorol i gludo i mewn ddeunydd anadweithiol er mwyn codi lefelau tir presennol - cymeradwywyd 20/12/2016.
- 3.5 Cais cynllunio: C17/1086/11/LL - cais dan Adran 73 i amrywio amod 2 ar ganiatâd rhif C15/1081/11/LL er mwyn ymestyn cyfnod cwblhau'r datblygiad yn unol â chynlluniau'r cais (cyflwyno gwybodaeth ychwanegol i amrywio amod 3 i gynorthwyo gwaith torri a llenwi) - caniatwyd 6/11/2018.
- 3.6 Cais cynllunio: C18/0238/11/LL - ailddatblygu'r safle i ddarparu 55 uned breswyl, ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau, ffyrdd ystâd a llwybrau cysylltiedig, manau parcio a thirlunio - cais cofrestredig dyddiedig 11/05/2018 yn disgwyl penderfyniad.

4. Ymgynghoriadau:

Cyngor Dinas Bangor:

Gwrthwynebu ar y sail bod y broblem Llysiau'r Dial a ddaethpwyd ar y safle wedi ymsefydlu ac wedi gwaethygu ers i'r gwaith fod yn digwydd ar y safle. Ni ddylai'r safle hwn gael ei ddatblygu ymhellach hyd nes i'r broblem hon gael ei thrin, ei gwaredu'n llwyr a'i hardystio gan arbenigwyr yn y maes hwn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Cymdeithas Ddinesig Bangor: Dim Ymateb

Hawliau Tramwy Cyhoeddus
Gwynedd: Dim Ymateb

Uned Priffyrdd a Thrafnidiaeth
Gwynedd: Ddim yn bwriadu gwneud argymhelliad oherwydd ni ystyrir y bydd y datblygiad yn effeithio'n andwyol ar unrhyw briffordd na phriffordd arfaethedig.

Dŵr Cymru
Mae carthffos ddisgyrchiant 450mm mewn diamedr yn croesi safle'r datblygiad arfaethedig. Dan Adran 159 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991, mae gan Dŵr Cymru hawl i gael mynediad i'w offer bob amser, a byddai angen hawddfaint o 3m ar naill ochr llinell y bibell. Bydd unrhyw ganiatâd yn amodol ar Ddŵr Cymru'n cyflwyno nodiadau cynghori i sicrhau na fydd niwed i breswylwyr presennol nac i'r amgylchedd nac i asedau Dŵr Cymru.

Gwynedd Gwarchod y Cyhoedd
Gwynedd:

- Yn ogystal ag effaith bosib gweithgarwch adeiladu ar fuddion cadwraeth dynodedig, mae yna eiddo sy'n agos i'r safle ac mae'n angenrheidiol y cynhelir asesiad sŵn a dirgryniad i asesu effaith gwerth pum wythnos o waith gosod llenni dur ar eiddo sensitif cyfagos,
- Mae Asesiad Sŵn diwygiedig PDA Acoustics Ltd TD/J001837/3055/01 dyddiedig 16/04/18, *Hirael Bay Piling Rig Noise & Vibration Impact Assessment Report* (Adroddiad Sŵn) wedi cael ei ystyried a'i asesu yn erbyn Codau Ymarfer Sŵn BS 5228-1 a chanllawiau arfer dda cyfredol. Mae'r Adran yn derbyn yr arolwg sŵn a'r modelu a'r lefelau rhagfynegol dilynol. Bydd rhesymeg yr Asesiad Sŵn ar gyfer y dull gosod llenni a ddewiswyd a manylion y technegau fydd yn cael eu defnyddio yn lleihau sŵn a dirgryniad i drigolion cyfagos. Caiff y lefelau pwysedd sŵn eu rhagweld yn wynebau'r Tai Agosaf - LAeq T mewn dau leoliad monitro yn ystod y chwe lleoliad gosod llenni dur.
- Rhagwelir y bydd lefelau 10 awr LAeq yn uwch na'r cyfyngiad a argymhellir gan BS 5228 – 1 sef 65 unwaith fo'r peiriannau gosod llenni yn symud o fewn 66/55m i wyneb yr eiddo agosaf. I liniaru hyn ac i leihau effaith y gweithgarwch, awgryma'r Cod y dylid cyfyngu'r gwaith o osod llenni dur i bedair awr y dydd gyda dim mwy na dwy awr o waith parhaus mewn unrhyw leoliad penodol. Ni fydd y defnydd o waith gosod llenni yn weithredol yn barhaus am fwy na 4 awr mewn unrhyw gyfnod o 08:00 – 18:00.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- Oni bai y cytunir yn wahanol fel rhan o unrhyw gynllun rheoli sŵn, ni cheir ond symud cerbydau, gweithredu offer a pheiriannau sy'n creu sŵn ar y safle 0800 - 1800 dydd Llun i ddydd Gwener a 0800-1300 ar ddydd Sadwrn a ddim o gwbl ar ddydd Sul na Gwyliau Banc.
- Mae'r Asesiad Dirgryniad yn datgan nas rhagwelir y bydd y lefelau'n uwch na lefelau PPV mm fesul eiliad dan BS 5228-2. Bydd dirgryniad yn cael ei fonitro trwy gydol yr amser pan fydd y llenni dur yn cael eu gosod.
- Bydd y contractwr yn gyfrifol am ymateb i gwynion o fewn amserlen ddigonol a phan fo'n briodol bydd yn darparu manylion unrhyw gamau unioni a weithredwyd. Bydd pob cwyn yn cael ei chofnodi a rhoddir gwybod amdanynt i'r Awdurdod Lleol. Dylid cynnal cyfarfodydd a gohebiaeth rheolaidd rhwng y contractwr a'r Cyngor i fonitro cynnydd y gwaith, i ystyried unrhyw bryderon neu gwynion ac i adolygu canlyniadau monitro sŵn.
- Mesurau lliniaru i gynnwys cynnal asesiad risg ac ymchwilio i unrhyw halogiad blaenorol sydd heb ei nodi, gan gynnwys adroddiad adferiad a dilysu.
- Bydd sŵn a dirgryniad yn cael eu monitro yn ystod y gwaith gosod llenni dur. Pan fo lefelau sŵn (sydd yn yr aer ac ar strwythurau) yn uwch na'r lefelau a ragwelir (LAeq,10awr) gan yr Adroddiad Sŵn, neu'r cyfyngiad a argymhellir o 65dBA LAeq,10awr BS 5228-1 neu'n uwch na PPV mm-e - 1 yn yr eiddo preswyl agosaf, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'r Adran Gwarchod y Cyhoedd yn cael eu hysbysu cyn gynted â phosib dros y ffôn neu'n electroneg.
- Bydd pob eiddo preswyl sydd gyfagos â ffin y safle yn derbyn llythyr neu daflen yn rhoi gwybod iddynt am y rhaglen waith gan gynnwys amcan o'r dyddiadau dechrau a gorffen. Bydd yr hysbysiad hefyd yn cynnwys enwau a rhifau ffôn cysylltiadau ar y safle i ymdrin ag ymholiadau. Bydd y llythyr/taflen hysbysu hefyd yn cael ei anfon i'r Awdurdod Cynllunio ac i'r Adran Gwarchod y Cyhoedd.
- Dengys canlyniadau'r rhaglen samplo dŵr nad oes unrhyw dystiolaeth bod trwytholch o'r safle yn llygru'r amgylchedd morol. Gofyn bod y rhaglen samplo dŵr yn parhau a bod y fethodoleg samplo'n cael ei hadolygu a'i gwella i ymdrin ag unrhyw anghysondebau sydd wedi'u dogfennu yn y canlyniadau.
- Mae'r gwaith paratoi a'r fethodoleg a ddefnyddiwyd i stripio ardal y cap llechi yn ôl er mwyn dinoethi twf y Llyisiau'r Dial, yn bodloni caniatâd yr adran.
- Nid yw triniaeth chwynladdwr yn effeithiol yn ystod cyfnod segur y gaeaf, yn cynnwys mis Medi/Hydref. Dylid chwistrellu'r driniaeth ar ddau achlysur fan leiaf yn ystod y cyfnod tyfu, er mwyn iddi fod yn effeithiol. Er y gall chwistrellu Llyisiau'r Dial nawr gael effaith ar gyfnod tyfu'r flwyddyn nesaf, ni ystyrir bod methodoleg o'r fath gyfystyr â thriniaeth lawn ar gyfer y tymor hwn.
- Bydd y cynllun a'r amserlen gymeradwy ar gyfer gwaredu Llyisiau'r Dial y cyfeirir atynt yn y Cynllun Trin Llyisiau'r Dial diwygiedig, yn cael eu gweithredu'n llawn ac fe

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

gyflwynir adroddiad dilysu yn cadarnhau'r driniaeth waredu a gwblhawyd ac yn cadarnhau bod y safle yn rhydd o Lysiau'r Dial er cymeradwyaeth ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Mae'r cynllun cymeradwy yn gofyn i'r contractwr barhau i archwilio'r tir am unrhyw aildyfiant am gyfnod o 10 mlynedd. Gall Llysiau'r Dial fod yn llechu mewn manau ac eithrio'r rhannau gweledol ar y wyneb ac fe allai rhannau tanddaearol y planhigyn ymestyn am hyd at 7 metr y tu hwnt i hyn. Felly, rhaid i'r arolwg hwn gofnodi unrhyw Lysiau'r Dial sydd gerllaw'r safle.

- Dylid cyfyngu ar y defnydd a wneir o beiriannau trac ar y safle cymaint ag y bo modd, hyd nes y bydd yr ardaloedd lle mae'r Llysiau'r Dial wedi'u clirio neu wedi'u gwahanu. Os oes rhaid defnyddio peiriannau trac mewn ardaloedd lle mae Llysiau'r Dial yn bresennol, rhaid defnyddio haen geodecstil fel arwyneb i gerbydau deithio ar ei hyd. Yn ogystal, dylid defnyddio dull gweledol a dull golchi olwynion wrth adael y safle dan yr amgylchiadau hyn.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

- Mae'r safle wedi'i leoli gerllaw Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) Y Fenai a Bae Conwy, Ardal Gwarchodaeth Arbennig Bae Conwy a Thraeth Lafan (AGA) a Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Traeth Lafan (SoDdGA). Bydd y gwaith arfaethedig gan gynnwys y rip-rap a'r rhaglen i drin Llysiau'r Dial yn amharu ar glwydfan llanw uchel adar hirgoes sy'n gaeafu yn y safle yn ystod cyfnodau sensitif,
- Ar hyn o bryd yr unig nodwedd AGA sydd ag Amcanion Cadwriaethol yw pioden y môr. Mae cynnal safleoedd nythu llanw uchel pïod y môr heb amharu arnynt yn rhan o Amcanion Cadwraeth yr AGA.
- Nid oes amcanion cadwriaethol ar gyfer y gylfinir a'r pibydd goesgoch, nid ydynt yn nodwedd o'r AGA ac felly nid oes angen asesiad ar eu cyfer,
- Cyn penderfynu ar y cais, bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn cynnal prawf am effeithiau sylweddol ar y safleoedd ACA, AGA a RAMSAR, yn unol â Rheoliad 63, Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. Dylai unrhyw waith 'swnllyd' (dros 70 dB) a gynhelir ar y prif bentir rhwng mis Hydref a mis Mawrth fod yn destun cyfyngiadau amser i osgoi unrhyw effeithiau andwyol ar y boblogaeth pibydd goesgoch sy'n defnyddio rhan o'r safle fel ardal nythu llanw uchel,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- Byddai cynnwys asesiad o'r risg o amhariad yn benodol o waith gosod llenni dur yn gymorth sylweddol wrth wneud penderfyniadau ac mae hyn yn debygol o fod yn un o'r risgiau uchaf ac efallai bydd angen lliniaru/monitro penodol. Gall effaith y gwaith llenni dur ar yr aflonyddwch ar bïod y môr olygu fod angen asesiad pellach i ganfod a all effeithiau sylweddol godi ac felly p'un a fydd angen lliniaru neu unrhyw gamau eraill o ran y gwaith cynllunion er mwyn cydymffurfio â'r Rheoliadau Cynefinoedd. I fesur graddau'r aflonyddwch hwn byddai angen cyfuno nifer y pïod môr fydd yn cael eu heffeithio gyda lefel (amlder/maint/cyfnod) yr aflonyddwch, a phenderfyniad, ar sail y wybodaeth orau sydd ar gael, o ran arwyddocâd yr effaith hon,
- Bydd y gwaith gosod llenni dur yn cael ei gyfyngu gan amodau presennol Caniatâd Morol CNC sy'n cynnwys y gweithgareddau hynny y bydd disgwyl iddynt gael eu lliniaru ar gyfer rhan sylweddol o'r risg aflonyddwch. Ymgynghorwyd â staff Cadwraeth CNC wrth benderfynu ar y Caniatâd Morol ac ni wnaethant ofyn am na chynghori fod angen unrhyw fesurau lliniaru o ran pïod y môr sy'n bwydo.
- Os yw Cyngor Gwynedd eisiau Asesiad Priodol, bydd angen ymgynghori â CNC ar yr asesiad hwnnw yn unol â Rheoliad 63.
- Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, mae CNC yn ystyried fod y wybodaeth ychwanegol a ddarparwyd gan yr ymgeisydd i alluogi i'r awdurdod lleol gynnal Asesiad Priodol yn ddigonol. Mae'r adroddiad ecolegol yn darparu'r wybodaeth fwyaf cyfredol ar arferion clwydo'r adar gaeafu ac unrhyw waith a all eu haflonyddu. I osgoi risg i adar hirgoes sy'n gaeafu yn yr AGA a'r SoDdGA, dylai unrhyw waith y disgwylir iddo beri risg o aflonyddu fod yn destun yr hyn a ganlyn;
 - Amod 1 - rhaid i'r ymgeiswyr sicrhau yn ystod y cyfnod rhwng 1 Medi a 31 Mawrth bod unrhyw waith sydd â'r potensial i aflonyddu neu ddisodli adar sy'n nythu yn dod i ben 2 awr cyn llanw uchel ac na ddylai aildechrau hyd nes i 1½ awr fynd heibio ers llanw uchel.
 - Amod 2 - rhaid i'r ymgeiswyr gynhyrchu a gweithredu amserlen waith yn manylu cyfnodau gwaith cyfyngedig dyddiol o amgylch llanw uchel fel y nodir yn yr amod uchod.
- Os yw'r cynlluniau diwygiedig gyfystyr â newid arwyddocaol i'r datblygiad a gymeradwywyd yn barod, argymhellir adolygu'r Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu i sicrhau bod mesurau lliniaru priodol yn cael eu gweithredu,
- Mae CNC yn falch o glywed y bydd Llysiau'r Dial bellach yn cael ei drin ar y safle yn unol â'u cod ymarfer ac yn unol â datganiad yr ymgeisydd sy'n cadarnhau ymhellach y bydd y defnydd o chwynladdwr yn seiliedig ar o leiaf dau chwistrelliad y flwyddyn am gyfnod rhagweladwy o ddwy flynedd.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- Ni ddylai unrhyw ddatblygiad pellach fwrw ymlaen hyd nes y pennir bod Llysiau'r Dial wedi'u gwaredu'n llwyr.
- Gofyn i adolygu'r CEMP i gywiro'r anwaith, y gwallau a'r anghysondebau o'r Adroddiad Adar sy'n Gaeafu a chynnwys mesurau i atal concriid rhag tywallt i'r amgylchedd dŵr,
- Cadarnhad fod y wybodaeth ar gyflymder y cerrynt yn y Fenai wrth ymyl y safle yn dderbyniol. Cytuno pe bai cwmwl o waddodion sy'n gysylltiedig â'r gwaith hwn yn mynd i'r Fenai, mae potensial iddo wasgaru'n eithaf cyflym, gan dybio nad oes llawer wedi mynd i'r afon ac y byddai cymylau o'r fath yn cael eu creu o dro i dro ac mewn amgylchiadau eithriadol yn hytrach nag ar sail barhaus trwy gydol cyfnod y gwaith. Byddai cymylau fel hyn yn cael eu hatal neu eu lleihau yn unol â'r gweithdrefnau amlinellir yn CEMP, a byddai'n cael ei fonitro drwy ei archwilio'n weledol,
- Nodir sawl mesur lliniaru i helpu osgoi creu'r cymylau gwaddodion, sef y cynnig i beidio â gweithio 2 awr cyn ac 1.5 awr ar ôl penllanw (mis Mawrth i fis Medi, fodd bynnag oherwydd gorlif llanw mae'n debygol y bydd y cyfyngiad hwn yn berthnasol trwy gydol y flwyddyn), y cynnig i weithredu'r gwaith mewn camau, cynnal gwaith cloddio wrth i'r llanw fynd allan a'r cynnig i osod croen geodecstil a rip-rap yn yr ardal gloddio cyn i'r llanw nesaf orlifo. Nodwn hefyd nad oes bwriad storio deunydd nac chael mynediad cerbydol o dan MHWS fel rhan o'r gwaith adeiladu, a dylai hyn hefyd helpu i leihau aflonyddwch y gwaddodion dan MHWS. Cydnabod y dylai'r mesurau hyn helpu i leihau'r potensial ar gyfer creu cymylau gwaddodion cyn belled fod y mesurau'n effeithiol, a bod modd eu cyflawni.
- Cadarnhad fod gwaith i fonitro ansawdd y dŵr wedi cael ei gynnal ac nad oes tystiolaeth fod unrhyw broblemau wedi'u hachosi *gan drwytholch oddi ar y safle. Dylid cynnwys data gwaelodlin yn y Cynllun Monitro Dŵr Wyneb.*

Rheoli Risg Llifogydd ac Erydu Dim Ymateb
Arfordirol Cyngor Gwynedd:

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Bioamrywiaeth Gwynedd:

- Mae sawl cynllun wedi cael ei gyflwyno a'i ddiweddarau yn dangos gwahanol ardaloedd y gwaith arfaethedig. Cymryd fod yr holl gynlluniau a gyflwynwyd bellach yn cyd-fynd â rhai'r CEMP. Mae'r ardal arfaethedig at gyfer torri a llenwi a rip-rap yn y cais hwn ar gyfer y rhan ogleddol yn ardal o 330 metr sgwâr ac mae hyd y llenni dur arfaethedig yn 140 metr,
- Mae'r datblygiad arfaethedig (yr arglawdd rip-rap) 330 metr o Ardal Gadwraeth Arbennig Traeth Lafan (safle o Bwysigrwydd Ewropeaidd ar gyfer adar hirgoes), SODdGA Traeth Lafan ac ACA Y Fenai a Bae Conwy. Datgan crynodeb o Amcanion Cadwraeth AGA fod gan Draeth Lafan ardal o wastadeddau tywod a llaid sy'n cael llonydd cymharol lle mae poblogaethau pysgod cragen ac anifeiliaid di-asgwrn cefn yn cynnal eu hunain i gefnogi niferoedd da o ystod o adar mudo sy'n gaeafu, yn enwedig adar hirgoes, gyda niferoedd o bwysigrwydd cenedlaethol o bïoden y môr. Bwriad yr amcanion cadwraeth cyffredinol yw cynnal Statws Cadwraeth Ffatriol y meini prawf cymhwyso, fodd bynnag mae amcanion penodol sy'n ymwneud â'r bïoden fôr yn cynnwys, ymysg eraill, y meini prawf a ganlyn; *'Nid yw pïod y môr yn cael eu haflonyddu mewn modd fyddai'n eu hatal rhag treulio digon o amser yn bwydo i oroesi; fod safleoedd nythu, gan gynnwys safleoedd nythu llanw uchel, yn parhau i fod yn addas i bïod y môr nythu heb gael eu haflonyddu a bod y gwaith o reoli gweithgareddau neu weithrediadau sy'n debygol o gael effaith andwyol ar bïod y môr yn briodol ar gyfer cynnal y nodwedd mewn cyflwr ffatriol ac yn fodd sy'n sefydlog yn yr hirdymor.'*,
- Ni cheir amcanion penodol ar gyfer y gylfinir na'r wyach fawr gopog, fodd bynnag, ystyrir ei bod yn rhesymol tybio y byddai'r amcanion yn eithaf tebyg ar gyfer y gylfinir ag ydynt ar gyfer pïoden y môr,
- Mae'r adroddiad ar Adar Gaeafu (Ebrill 2018) yn cynnwys data Arolwg Adar y Gwlypdir BTO ac arolygon a gynhaliwyd rhwng mis Rhagfyr 2017 a mis Mawrth 2018 gyda dau arolwg yn cael eu cynnal pob mis. Datgan yr adroddiad fod data WeBS yn safle ehangach Traeth Lafan wedi cofnodi 54 rhywogaeth o adar gwlypdir yn y gaeaf ac yn Harbwr Bangor, cofnodwyd 26 o rywogaethau gwlypdir. Roedd y niferoedd uchaf yn cynrychioli'r hwyaden fraith, y chwiwell, pïoden y môr, pïbydd y mawn a'r pïbydd goesgoch. Yn ystod llanw uchel, dengys arolygon fod 18 rhywogaeth o adar wedi cael eu nodi o fewn ffin safle'r datblygiad arfaethedig. Datgan yr adroddiad fod pïoden y môr a'r gylfinir wedi cael eu cofnodi yn safle'r datblygiad, ond dim ond mewn niferoedd isel, a bod yna niferoedd uchel o'r pïbydd goesgoch. Dengys gwybodaeth ychwanegol a ddarparwyd gan CNC gellid bod mwy o'r gylfinir a phïoden y môr yna.
- Mae'r data a gesglir yn arddangos pwysigrwydd iard gychod Dickies ar gyfer adar hirgoes sy'n nythu ar lanw uchel. Mae'r safle nythu yn cefnogi 18 o rywogaethau o adar ac yn ystod llanw uchel hyd at 2000 o bïyddion, 70 o bïod y môr a 25

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

gylfinir. Mae'r gwaith gosod haenau arfaethedig yn llai na 60 metr o'r nyth llanw uchel a ddefnyddir gan adar hirgoes yn ardal y datblygiad a 330m oddi wrth AGA Traeth Lafan. Mae adar hirgoes sy'n nythu yn sensitif i weithgarwch ar y tir uwchlaw'r nyth ac mae'n bosib y bydd y gwaith gosod llenni dur yn amharu ar adar hirgoes, yn enwedig y gylfinir. Mae pob nyth llanw uchel adar hirgoes y tu allan i ffin yr AGA a'r ADdGA.

- Bydd y gylfinir a'r pibydd goesgoch yn cael eu haflonyddu gan sŵn uwch na 70 dB hyd at 250 metr o'i darddiad a phioden y môr a phibydd y mawn 110 metr o'i darddiad. Felly, bydd y gwaith gosod llenni dur yn aflonyddu'r adar. Efallai y bydd angen ymestyn y defnydd o gyfyngiadau amser ar y gwaith gosod llenni dur i gynnwys cyfnod hwy cyn llanw uchel i sicrhau na caiff yr adar eu hatal rhag nythu,
- Casgliadau prawf cam 1 o effeithiau sylweddol tebygol dan y Rheoliadau Cynefinoedd 2017 yw y bydd y bwriad yn peri aflonyddwch i adar hirgoes sy'n defnyddio safle'r datblygiad fel nyth llanw uchel a hefyd adar hirgoes sy'n bwydo yn AGA a SoDdGA Traeth Lafan. Felly bydd y datblygiad arfaethedig angen asesiad priodol Cam 2 ffurfiol dan reoliad 63 y Rheoliadau Cynefinoedd.
- Mewn ymateb i wybodaeth bellach a gyflwynwyd i gyfrannu at Gam 2 (asesiad priodol), daw Gwynedd fel awdurdod cymwys, er dibenion rheoliad 63, i gasgliad fel a ganlyn,
- Byddai gweithgareddau ar safle'r datblygiad megis gweithgarwch adeiladu, symud cerbydau a staff a gwaith adeiladu a pheiriannau'n creu sŵn ac yn arbennig y sŵn a gynhyrchir gan osod llenni dur yn amharu ar adar hirgoes sy'n nythu ar lanw uchel yn y datblygiad ac yn eu disodli,
- Mae'r arolwg adar gaeafu yn cadarnhau mai niferoedd isel o biden y môr a'r gylfinir a gofnodwyd o fewn safle'r cais (hyd at 1.6% o boblogaeth yr AGA) ac ni chofnodwyd y wyach fawr gopog o gwbl ar y safle. Er y gall y gweithgarwch adeiladu aflonyddu pioden y môr a'r gylfinir, gwyddys fod y ddwy rywogaeth yn nythu mewn lleoedd eraill ac mae'n debygol y byddant yn cael eu disodli i gynefin addas eang yn yr ardal gyfagos. O ganlyniad, ni ystyrir bod safle'r datblygiad arfaethedig yn darparu cynefin allweddol ar gyfer yr un o'r tair rhywogaeth AGA perthnasol
- Mae ymyl de-ddwyrain y pentir cyfagos, sy'n gorwedd y tu allan i ardal y cais, yn darparu nythfa llanw uchel i niferoedd mawr o'r pibydd goesgoch, sy'n cynrychioli nifer gweddol uchel o boblogaeth yr AGA (hyd at 30%). Felly, ystyrir bod y cynnig hwn yn debygol o achosi effaith canolig i fawr ar y pibydd goesgoch sy'n nythu yn AGA ac SoDdGA Traeth Lafan,
- Unwaith fo'r gwaith adeiladu wedi'i gwblhau, mae'n annhebygol y bydd y safle yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr AGA gan mai dim ond ychydig o weithgarwch fydd ar y safle ac felly dim aflonyddwch. Cytuno gyda chanlyniadau adroddiad asesiad priodol yr ymgeisydd na fydd y bwriad yn cael unrhyw effaith mewn cyfuniad â chynlluniau a phrosiectau eraill yn yr ardal. Gall y mesurau i liniaru yr

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

effeithiau ar y glwydfan llanw uchel gynnwys cyfyngiadau amser ar gyfer y gwaith adeiladu 2 awr cyn penllanw ac un awr ar ôl penllanw yn ystod misoedd y gaeaf (mis Medi hyd fis Mawrth) sef pryd cofnodwyd y niferoedd uchaf o adar hirgoes ar y safle,

- Mae casgliadau'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cadarnhau; y gellir canfod, gyda mesurau lliniaru yn ymwneud ag amseru'r gwaith, ni fydd cais cynllunio C18/0084/11/LL, yn effeithio'n andwyol ar nodweddion cadwraeth AGA Traeth Lafan, ar ei ben ei hun nac mewn cyfuniad â chynlluniau a phrosiectau eraill.
- Mae'r gwastadeddau llaid o amgylch Iard Gychod Dickies, Bae Hiracl yn Safle Bywyd Gwyllt sydd wedi'i ddynodi oherwydd ei gynefinoedd Adran 7 (gwastadeddau llaid rhynglanwol) a'i adar hirgoes. Dan adran 7 Deddf Amgylchedd (Cymru) 2016, mae'r cynefinoedd a'r rhywogaethau hyn o bwysigrwydd allweddol i fioamrywiaeth Cymru.
- Bydd y bwriad hwn yn arwain at gymryd tir y Safle Bywyd Gwyllt, byddai'n arwain at golli 330 metr sgwâr o gynefin rhynglanwol. Polisi AMG5 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar gyfer gwarchod Safleoedd Bywyd Gwyllt a chadwraeth bioamrywiaeth leol,
- Dim gwrthwynebiadau i strategaeth sy'n seiliedig ar driniaeth chwynladdwr ar gyfer Llysiâu'r Dial, yn amodol ar ddogfennu ffotograffig a monitro. Defnyddio chwynladdwr mewn lleoliadau arwahanol ar ddail y planhigyn er mwyn lleihau'r defnydd ohono er mwyn rheoli unrhyw effeithiau posib ar yr amgylchedd lle mae'n cael ei chwistrellu. Angen sawl chwistrelliad o chwynladdwr dros nifer o flynyddoedd i waredu Llysiâu'r Dial.

Sefydliad Gorchymyn
Pysgodfeydd y Fenai:

Mae'r datblygiad yn digwydd ar safle tir llwyd ac mae pryderon ynghylch y risg o halogyddion a sylweddau peryglus, gan gynnwys asbestos a mercwri, yn cael eu haflonyddu gan y gwaith adeiladu a'u rhyddhau i'r amgylchedd. Mae ochr ddwyreiniol y Fenai yn Ardal Ddyfrol Cregynbysgod Ewropeaidd a dyma'r ardal ffermio cregynbysgod fwyaf yn y DU. Pwysleisio pwysigrwydd y datblygwr yn gweithredu'r safle yn unol â'r safonau amgylcheddol uchaf a phwysigrwydd monitro'r safle i sicrhau nad oes unrhyw ddigwyddiadau llygredd yn codi.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

RSPB Cymru:

- Mae'r sylwadau a dderbyniwyd ar y cais blaenorol a gymeradwywyd dal yn ddilys. Bydd angen amodau i ddiogelu'r safle nythu llanw uchel fel rhan o'r rhwydwaith o nythod adar hirgoes sy'n gysylltiedig ag Ardal Warchodaeth Arbennig Traeth Lafan (AGA), darparu arolygon ac asesiadau adaryddol digonol i gefnogi'r cais ac mae RSPB yn cyd-fynd â'r farn y gellir osgoi amharu ar y nyth llanw uchel trwy weithredu cyfyngiadau amser,
- Ystyrir y dylid addasu argymhellion yr adroddiad arolwg adar y gaeaf i gynnwys mis Medi er mwyn rhoi sylw i adar ymfudol yr hydref, gan ymestyn y cyfnod sensitif ar gyfer adar sy'n nythu o fis Medi hyd fis Mawrth yn gynwysedig. Argymhell y dylid defnyddio'r rheol i gyfyngu gwaith i dair awr yn ystod llanw uchel fel a ganlyn: 1½ awr cyn ac ar ôl penllanw i gyd-fynd â'r argymhelliad o gyfnod o dair awr heb waith yn cwmpasu llanw uchel,
- Gofyn i'r Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu gael ei ddiwygio i roi sylw i'r protocol ar gyfer adar nythu i adlewyrchu'r mesurau lliniaru clir a phenodol a amlinellir yn yr Adroddiad Arolwg Adar Gaeafu.

Ystâd y Goron:

Dim Ymateb

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Ymgynghoriad Cyhoeddus:

Rhodddwyd rhybudd safle mewn tri lleoliad yn agos at y safle ar 14 Chwefror 2018 a rhodddwyd gwybod i gymdogaion drwy llythyr a rhodddwyd hysbysiad yn y Caernarfon & Denbigh Herald ar 21 Chwefror 2018. Mewn ymateb i'r cyhoeddusurwydd statudol ar y cais, derbyniwyd 12 llythyr yn gwrthwynebu ac yn tynnu sylw at y pryderon a ganlyn;

Rhesymau dros Wrthwynebu:

- Pryder ynghylch cydymffurfio gydag amodau a osodwyd i amddiffyn mwynderau preswyl (golchi olwynion ac atal llwch) a chyfnod estynedig effaith y datblygu gweithredol
- Cydymffurfio gydag amodau cynllunio sy'n gysylltiedig â chaniatâd cynllunio C15/1081/11/LL, sy'n gofyn am gynllun samplu dŵr
- Aflonyddwch parhaus ac effeithiau iechyd sy'n gysylltiedig â datblygu gweithredol
- Agwedd darniog at y datblygiad a dylai'r amddiffynfeydd môr fod wedi cael eu gosod cyn y gwaith i godi lefel y tir
- Effaith y bwriad ar y cynefin yslumod lleol
- Effaith traffig ac amllder cerbydau cludo
- Addasrwydd y fynedfa bresennol o Ffordd y Traeth
- Problemau tipio gwastraff hanesyddol a thir gwneud o fewn parth llifogydd sy'n cynnwys llygryddion posib. Canllawiau Cynllunio Atodol 2009 yn awgrymu y byddai'r rhaid ymdrin ag unrhyw broblemau halogi yn effeithiol cyn caniatáu unrhyw ddatblygu ar y safle
- Materion halogi tir a'r risg i dderbynyddion iechyd dynol ond hefyd i ddyfroedd pysgod cragen a'r diwydiant pysgota pysgod cregyn. Angen astudiaeth gynhwysfawr o halogiad tir.
- Adroddiad arbenigol yn cadarnhau fod rhywogaethau planhigion ymledol nad ydynt yn gynhenid, gan gynnwys Llysiau'r Dial, wedi dod i'r safle. Cyn dechrau unrhyw ddatblygiad pellach ar y safle, dylid gofyn am raglen driniaeth lawn ac effeithiol yn ogystal ag adroddiad i gadarnhau fod y sefyllfa dan reolaeth.
- Y posibilrwydd y gall Llysiau'r Dial ledaenu i eiddo cyfagos
- Effeithiau dŵr ffo ar ddynodiad ACA Ewropeidd ond hefyd, effaith uniongyrchol yr amddiffynfeydd môr ar gynefinoedd bioamrywiaeth, rhywogaethau ac ardaloedd bwydo adar
- Mae'r safle'n bwysig i fywyd gwyllt ac mae'r drigfan dymhorol yn newid trwy gydol y flwyddyn, yn enwedig gan fod yr ardal o dir uwch yn cael ei defnyddio fel cynefin nythu llanw uchel gan adar sy'n gaeafu a phoblogaethau mawr o bibydd y mawn a'r pibydd goesgoch. Bydd y cynefin yn cael ei golli wrth osod y cerrig amddiffyn
- Effaith y gwaith gosod llenni dur, sŵn a dirgryniad ar fywyd gwyllt morol
- Mae'r safle'n bwysig ar gyfer y canfyddiad o Fangor a'i berthynas gyda'r Fenai
- Amserlen angenrheidiol ar gyfer trin Llysiau'r Dial yn effeithiol
- Sŵn, dirgryniad ac aflonyddwch

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- Gweithio ar ddydd Sadwrn wedi'i atal gan benderfyniad y Pwyllgor Cynllunio
- Lefel sŵn o 55db wedi'i chynnwys ar y datblygiad Cam II gwreiddiol i godi lefel y tir. Nid yw sŵn sy'n uwch na 65Db yn cydymffurfio â'r safonau BS perthnasol
- Pryder bod disgwyl i'r gwaith gosod llenni dur fod yn uwch na'r cyfyngiad a argymhellir gan y BS sef 65dB pan fo'r peiriannau gosod llenni yn symud o fewn 66m - 50m i wyneb yr eiddo agosaf (rhwng 85 a 111 dBA), gan gymryd y bydd y gwaith hwnnw yn digwydd yn barhaus am ddim hwy na 4 awr mewn unrhyw ddydd
- Addasrwydd ac effeithiolrwydd rhwystrau sŵn, o gofio agosrwydd y gwaith llenni dur i eiddo preswyl gan fod yr adroddiad yn casglu fod peth aflonyddwch yn debygol er gwaethaf unrhyw ddulliau rheoli sŵn yn ystod y cyfnod adeiladu 4-5 wythnos.
- Mae'r cyfrifiadau sŵn wedi cael eu gwneud ar lefel daear ac nid ar gyfer ail lawr yr eiddo yn 50 – 57 Y Bae
- Ymsuddiant yn sgil gwaith cloddio dwfn ger sylfaeni presennol
- Dirgryniad wedi'i achosi gan waith pentyrru newydd o amgylch wal y doc yn peri craciau strwythurol yn hytrach na rhai ar y wyneb. Arolwg gwaelodlin eiddo cyn i'r gwaith fynd rhagddo a'r datblygwr i gael yswiriant risg i roi sicrwydd yn erbyn unrhyw waith trwsio
- Cyfrifoldeb am fonitro sŵn a dirgryniad a achosir i eiddo cyfagos
- Ystyried dewisiadau amgen o ran y llenni dur sy'n pydru

Yn ychwanegol i'r uchod, ni ystyriwyd fod y sylwadau a ganlyn yn ystyriaethau cynllunio dilys:

- Dilysrwydd yr adroddiad Geodechnegol a graddfa'r samplu a wnaed gyda'r cais gwreiddiol - C15/1081/11/LL
- Effeithiau posib datblygiadau preswyl arfaethedig yn y dyfodol ar y safle, e.e. gosod postion ar gyfer sylfaeni trwy dir sydd wedi'i halogi
- Effaith weledol y datblygiad preswyl
- Llwybr cerbydau sydd yn defnyddio seilwaith y priffyrdd sirol i gael mynediad i'r safle
- Angen Trwydded Forol CNC cyn derbyn caniatâd cynllunio
- Gohirio'r prosiect i gynnal adolygiad annibynnol ar addasrwydd y safle ar gyfer datblygiad pellach gan gynnwys defnydd preswyl
- Addasrwydd y safle ar gyfer defnydd preswyl o ran gofynion NCT 15 (Datblygu a Pherygl Llifogydd), yn cynnwys diffyg llwybrau dianc a mynediad i gerbydau brys
- Casgliadau arolygon adar gaeafu 2017-18 yn amhendant, h.y. Mis Tachwedd i fis Mawrth yn gynnwysedig
- Cyfnod estynedig o aflonyddwch, 4-5 wythnos
- Y datblygwr i godi yswiriant cynhwysfawr i liniaru'r risg i drethdalwyr a'r amgylchedd
- Diogelwch y safle a materion mynediad heb awdurdod

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

5. Asesu'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y datblygiad

- 5.1 Mae'r caniatâd cynllunio i godi lefel y tir eisoes wedi'i weithredu hyd at lefel cap o ddim mwy na 6.98m uwchlaw Datwm Ordans, gan alluogi'r datblygwr i gyflwyno cais i Gyfoeth Naturiol Cymru i symud y safle o ddynodiad Parth Perygl o Llifogydd C2 ar fapiau cyngor datblygu NCT 15 (Datblygu a Pherygl o Llifogydd). Yn fwy diweddar, mae rhan fwy o'r tir wedi bod yn destun caniatâd cynllunio i ymestyn yr amserlen ddatblygu gan gynnwys codi lefelau tir ac adeiladu arglawdd i amddiffyn rhag y môr. Fel y dywed eisoes, mae'r cais hwn yn cynnwys mân newidiadau i'r ffin ddatblygu fyddai'n caniatáu gosod ychwaneg o gerrig rip-rap ar hyd ffin ogleddol y safle yn ogystal â gosod 140m o lenni dur newydd o amgylch wal y doc.
- 5.2 Yn flaenorol, roedd yr ardal a adwaenir fel Bae Hiracl wedi cael ei dynodi fel safle i'w hailddatblygu dan bolisi C5 y Cynllun Datblygu Unedol oedd yn nodi safleoedd ailddatblygu ar y map cynigion fel y rhai mewn lleoliadau allweddol mewn canolfannau neu bentrefi neu yn agos atynt a all roi cyfleoedd i amrywiaeth o ddefnyddiau a gwneud defnydd effeithiol o dir a ddatblygwyd ynghynt neu dir na chaiff ei ddefnyddio i'w lawn botensial.
- 5.3 Yn dilyn mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd ac Ynys Môn, nid yw'r ardal sy'n destun y cais hwn bellach yn rhan o ddynodiad ailddatblygu penodol ar y map cynigion, ac yn hytrach mae'r safle cyfan wedi'i gynnwys o fewn ffin ddatblygu Bangor ac yn berthnasol i Bolisi PCYFF 1 sy'n datgan; *"Caniateir cynigion tu mewn Ffiniau Datblygu yn unol â pholisiau a chynigion eraill y Cynllun hwn, polisiau cynllunio cenedlaethol ac ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill."*
- 5.4 Hefyd, datgan paragraff 3.51 Polisi Cynllunio Cymru y dylid; *'defnyddio tir a ddatblygwyd yn flaenorol yn hytrach na safleoedd tir glas lle mae'n addas ar gyfer datblygiad. Mewn aneddiadau, gellir ystyried tir o'r fath yn gyffredinol yn addas ar gyfer datblygiad priodol lle bydd ei aildefnyddio'n hyrwyddo amcanion cynaliadwyedd ac y gellir goresgyn unrhyw gyfyngiadau'.*
- 5.5 Fodd bynnag, byddai unrhyw gynigion datblygu ar gyfer y safle yn y dyfodol yn destun cais cynllunio ar wahân fyddai'n cael ei asesu ar sail ei rinweddau ei hun. Y prif fater ynghylch y cais hwn yw asesu cynigion datblygu ac ystyriaethau cynllunio perthnasol cais i ymestyn ffin y safle a phentyrru haenau newydd o amgylch wal y doc er mwyn paratoi'r safle i gael ei ddatblygu ymhellach. Er gwaethaf unrhyw geisiadau am gais cynllunio i ddatblygu'r tir sydd heb eu penderfynu, dylid nodi bod cyflwr wal y doc yn peri pryder a bydd angen rhoi sylw iddi yn y dyfodol agos, yn enwedig o ystyried agosrwydd eiddo preswyl i'r safle.
- 5.6 Wrth ystyried yr uchod, mae'r gwaith i godi lefel y tir wedi llwyddo i wneud hynny uwchlaw'r Parth Llifogydd C2 i greu tir sy'n fwy addas i gael ei ddatblygu. Wedi ystyried yr holl ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill, gan gynnwys Effaith Traffig, Cadwraeth Natur, Mwynderau, Cynaliadwyedd, Rheoli Llygredd a Llifogydd, ystyrir bod y datblygiad, mewn egwyddor, yn cydymffurfio â Chanllawiau a Pholisi Cynllunio Rhanbarthol a Chenedlaethol, yn ogystal â gofynion Polisi PCYFF 1 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn 2011-2016.

Mwynderau Gweledol

- 5.7 Nid yw'r safle yn destun unrhyw gyfyngiadau tirwedd statudol na lleol, ond saif

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

oddeutu 100m i'r de-orllewin o Dirlun o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Dyffryn Ogwen. Mae ffin parc a gardd hanesyddol Porth Penrhyn /Castell Penrhyn, 'GD40', 385m i'r dwyrain a Phier Bangor, strwythur rhestredig gradd II*, 240m i'r gogledd. Mae AHNE Môn oddeutu 1,400m i'r gogledd. Mae ardal enwebiad Safle Treftadaeth y Byd, 'Tirweddau Llechi Gogledd-orllewin Cymru' yn rhedeg ochr yn ochr â chei Porth Penrhyn ac mae ardal glustogi'r enwebiad yn cydgyffwrdd â ffin Tirlun o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol Dyffryn Ogwen.

- 5.8 Mae methodoleg LANDMAP yn sefydlu dull systematig o gofnodi ac adfer gwybodaeth ynghylch rhinweddau penodol tirweddau. Caiff Tirweddau Hanesyddol a Diwylliannol eu cydnabod fel rhinweddau eithriadol yn ardal cymeriad y dirwedd '1' (Gwastadedd Arfordirol Bangor) ac mae patrwm y dirwedd yn bennaf yn adlewyrchu dylanwad Stad Penrhyn ond hefyd ehangder mawr tywod a gwastadeddau llaid rhynglanwol Traeth Lafan. Ymysg prif faterion eraill, mae'r strategaeth yn cydnabod pwysigrwydd y Gofrestr o Dirweddau o Ddiddordeb Hanesyddol Eithriadol yng Nghymru a pherthynas yr ardal cymeriad y dirwedd gydag AHNE Môn, o ystyried arwyddocâd hanesyddol a diwylliannol yr ardaloedd hyn, amcanion cadwraeth natur a rheoli cynefinoedd.
- 5.9 Daeth yr asesiad ar effeithiau gweledol a adroddwyd arno yn y cais gwreiddiol i'r casgliad y bydd graddau'r newid o ran effaith weledol yn gynydd bychan i ganolig mewn lefelau tir ond ar y cyfan, clawdd unffurf o gerrig caeau a'r deunydd cerrig i amddiffyn rhag y môr ar ymylon y safle fydd nodwedd mwyaf amlwg y datblygiad. Fodd bynnag, mae gosod deunydd rip-rap i amddiffyn rhag y môr a phentyrru llenni dur newydd o amgylch wal y doc yn nodwedd gyffredin mewn sawl anheddiad arfordirol ac ni ystyrir felly fod darparu'r fath beth yn unol â'r cynlluniau sydd wedi'u cymeradwyo yn mynd i edrych allan o le yn y gosodiad hwn. Bydd defnyddio peiriannau i dorri a llenwi, gosod y rip-rap a phentyrru llenni dur newydd yn amhariad dros dro am gyfnod gweddol fyr.
- 5.10 Mae'r amodau sydd yn ymwneud â chaniatadau blaenorol yn darparu ar gyfer cynigion adfer ac ôl-ddefnydd sy'n canolbwyntio ar greu ardaloedd er lles cadwraeth natur. Fel y nodwyd eisoes, prif ddiben y datblygiad yw codi lefel safle tir llwyd uwchlaw'r Parth Llifogydd C2 i greu plattform fydd yn fwy addas i gael ei ddatblygu. Dylai amodau o'r fath gynnig sicrwydd y gellir adfer y rhan fwyaf o'r tir i ôl-ddefnydd buddiol, pe cyfyd sefyllfa lle nad oes cais am ddatblygu pellach. Fodd bynnag o ystyried natur a graddfa'r datblygiad sy'n cynnwys gosod ac atgyweirio llenni dur o amgylch wal y doc, yn ogystal ag estyniad bychan i'r arglawdd rip rap, ni ystyrir y byddai amodau adfer yn berthnasol yn yr enghraifft hon. Fodd bynnag, bydd manylion adfer y safle pe bai'r gwaith yn dod i ben yn gynt yn cael eu cyflwyno er cymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn unol â gofynion yr amodau cynllunio.
- 5.11 Mewn ymateb i ymgynghoriad ar y cais gwreiddiol, cadarnhaodd CADW na fyddai'n dymuno cyflwyno unrhyw sylwadau gan nad oes unrhyw henebion rhestredig na pharciau a gerddi rhestredig yn y cyffiniau i gael eu heffeithio gan y datblygiad arfaethedig. O gofio graddfa a chymhlethdod y gwaith sydd ei angen i gwblhau'r datblygiad yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd, ni ystyrir ei fod yn ymarferol cynnal asesiad ar unrhyw effeithiau uniongyrchol neu anuniongyrchol (ffisegol neu ddim yn ffisegol) y datblygiad ar dirwedd hanesyddol y cyffiniau. O ran y dirwedd ac effeithiau gweledol, ni ystyrir y bydd y bwriad yn effeithio ar nodweddion arfordirol, cynefinoedd a chymeriad, gan gynnwys gosodiad AHNE y Fenai ac Ynys Môn, Parc a Gerddi Hanesyddol Porth Penrhyn, nac ar ardal enwebiad Safle Treftadaeth y Byd 'Tirweddau Llechi Gogledd-orllewin Cymru'.
- 5.12 Ystyrir bod y datblygiad felly'n cydymffurfio â gofynion Polisi PS 20, PCYFF 3, AMG

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

3 ac AT1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (dylunio a siapio lle, gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sy'n nodedig i gymeriad y dirwedd leol a chadw a gwella asedau treftadaeth megis Tirweddau Hanesyddol).

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

- 5.13 Mae cynigion y cais yn cynnwys 1,000 tunnell arall o gerrig rip-rap i ymestyn y pentir gogleddol ac adeiladu argloddiau'r safle i lefel cap o ddim mwy na 6.98m uwchlaw Datwm Ordans, sydd eisoes wedi'i gyflawni ar ran helaeth o'r safle. Yn unol â'r chwaer gais ar gyfer adeiladu amddiffynfeydd môr, dylai'r cynigion datblygu hefyd ystyried y cyfnod amser sydd ei angen er gyfer trin a rheoli Llysiau'r Dial. Fodd bynnag, yn bwysicaf oll, ac o bosib elfen fwyaf ymwthiol y cynnig, yw gosod 140m o lenni dur newydd o amgylch wal y doc ac argloddiau gogleddol y pentir deheuol fydd yn gofyn am osod 200 o gydrannau sy'n 14m o hyd a 700mm o led.
- 5.14 Mewn ymateb i'r cyhoeddusrwydd statudol ar y cais, mae'r awdurdod wedi derbyn nifer o wrthwynebiadau gan breswylwyr lleol ynghylch effeithiau sŵn a dirgryniad sy'n gysylltiedig â gwaith gosod llenni dur a symud peiriannu ar y safle. Er y bydd sŵn, llwch a dirgryniad adeiladu yn gymesur i ardal y cais, mae effeithiau hynny wedi bod yn destun asesiad gan ymgynghorwyr arbenigol, o gofio agosrwydd yr eiddo preswyl i'r datblygiad arfaethedig. Mae'r ymgeisydd yn rhagweld y bydd y gwaith yn para am 4-5 wythnos, ac y bydd gofyn cael cyflenwad o 1,000 tunnell o gerrig i'r safle ar gerbydau cymalog yn cario llwythi 30 tunnell ond hefyd, cludo cydrannau 14m o hyd o lenni dur. Yn ogystal, mae cyfyngiadau ar y gwaith o ran y llanw, telerau'r drwydded forol a mesurau lliniaru ar gyfer adar nythu oll yn effeithio ar gyflymder y gwaith ac mae'n debygol felly y bydd angen defnyddio'r llwyfandir yn Rhan 2 y gwaith ar gyfer storio deunyddiau dros dro yn ystod cyfnod y contract i gyflawni gwaith sy'n gysylltiedig â'r gwaith adeiladu.
- 5.15 Mae Adroddiad Asesiad Sŵn a Dirgryniad wedi cael ei gyflwyno i gefnogi cynigion datblygiadau sy'n ystyried effeithiau sŵn gweithredol a briodolir i weithgarwch gosod llenni dur yn erbyn Codau Ymarfer Sŵn BS 5228-1 a chanllawiau arfer dda cyffredol. Mewn ymateb i'r ymgynghoriad ar y cais, mae Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd yn cytuno â'r fethodoleg sy'n berthnasol i'r arolwg sŵn a'r lefelau modelu a rhagweld lle rhagwelir y lefelau pwysedd sŵn yn y Wynebaw Preswyl Agosaf - LAeq T mewn dwy sefyllfa fonitro yn y chwe lleoliad. Byddai rhesymeg yr Asesiad Sŵn ar gyfer y dull gosod llenni a ddewiswyd a manylion y technegau fydd yn cael eu defnyddio yn lleihau sŵn a dirgryniad i drigolion cyfagos.
- 5.16 Rhagwelir y bydd lefelau 10 awr LAeq yn uwch na'r cyfyngiad a argymhellir gan BS 5228 - 1 sef 65 unwaith fo'r peiriannau gosod llenni yn symud o fewn 66/55m i wyneb yr eiddo agosaf. Felly, disgwylir peth aflonyddwch yn yr eiddo agosaf yn ystod y gwaith gosod llenni dur. I reoli unrhyw aflonyddwch i'r y preswylwyr agosaf, mae'r Cod Ymarfer yn awgrymu y dylid cyfyngu'r gwaith gosod hwnnw i sicrhau nad yw'r gwaith yn digwydd yn barhaus mewn unrhyw leoliad am gyfnod hwy na 2 awr ac am ddim hwy na 4 awr mewn unrhyw gyfnod 08:00-18:00. Dylai'r rhestr waith nodi os oes gwaith gosod llenni i gael ei gynnal yn agos i'r eiddo preswyl agosaf, y dylid symud y peiriannau yn yr ail awr o waith i leoliad sydd mor bell â phosib o'r eiddo preswyl agosaf.
- 5.17 Cynigir y dylid gwthio'r llenni dur i'r ddaear yn bennaf trwy ddefnyddio dull morthwyl dirgryinol. Pe bai rhai o'r llenni yn gwrthod mynd i mewn i'r ddaear, yna gall fod angen morthwyl gollwng i wthio'r llenni i lawr i'r lefel derfynol. Fodd bynnag, mae amodau'r ddaear yn awgrymu na fydd angen defnyddio dull '*impact driving*' oni bai bod amodau neu rwystrau annisgwyl yn codi.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Datgan yr Asesiad Dirgryniad na fydd y lefelau a ragwelir yn uwch na'r lefelau PPV mm fesul eiliad dan BS 5228-2 sy'n cynghori y gall dirgryniadau fod yn amlwg yn yr eiddo preswyl agosaf os yw'r PVV yn uwch nag 1mm-e-1 ond mae'n fwy tebygol y gellid ei ddiodeff os rhoddir rhybudd iddynt cyn i'r gwaith gosod llenni dur ddechrau. Datgan BS-5228-2 ymhellach na ddisgwylir y bydd yna ddifrod cosmetig i eiddo preswyl gerllaw ar gyfer dirgryniadau sy'n is na PPV 15mm-e-1. Fodd bynnag, pe bai'r gwaith yn taro ar amodau daear dwys, yna gall PPV fod yn uwch na 10 mm-e-1. Cynghora BS 5228-2 fod dirgryniadau daear ar y lefel hon yn debygol o gael eu hystyried yn annioddefol ar gyfer unrhyw beth sy'n fwy na chyfnod byr ar y lefel hon.

- 5.18 Bydd contractwr/datblygwr y safle yn gyfrifol am ymateb i gwynion o fewn amserlen ddigonol a phan fo'n briodol ddarparu manylion unrhyw gamau unioni a weithredwyd. Bydd pob eiddo preswyl sydd gyfagos â ffin y safle yn derbyn llythyr neu daflen yn rhoi gwybod iddynt am y rhaglen waith gan gynnwys amcan o'r dyddiadau dechrau a gorffen. Bydd yr hysbysiad hefyd yn cynnwys enwau a rhifau ffôn cysylltiadau ar y safle i ymdrin ag ymholiadau. Bydd y llythyr/taflen hysbysu hefyd yn cael ei anfon i'r Awdurdod Cynllunio ac i'r Adran Gwarchod y Cyhoedd. Bydd pob cwyn yn cael ei chofnodi a rhoddir gwybod i'r Awdurdod Lleol. Dylid cynnal cyfarfodydd a gohebiaeth reolaidd rhwng y contractwr a'r Cyngor i fonitro cynnydd y gwaith, i ystyried unrhyw bryderon neu gwynion ac i adolygu canlyniadau monitro sŵn.
- 5.19 Bydd sŵn a dirgryniad yn cael ei fonitro'n barhaus yn ystod y cyfnod gosod llenni dur. Pan fo lefelau sŵn (sydd yn yr aer ac ar strwythurau) yn uwch na'r lefelau a ragwelir (LAeq,10awr) yn yr Adroddiad Sŵn, neu'r cyfyngiad a argymhellir o 65dBA LAeq, 10awr BS 5228-1 neu'n uwch na PPV mm-e -1 yn yr eiddo preswyl agosaf, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'r Adran Gwarchod y Cyhoedd yn cael eu hysbysu cyn gynted â phosib dros y ffôn neu'n electroneg.
- 5.20 Oni bai y cytunir yn wahanol fel rhan o unrhyw gynllun rheoli sŵn, ni cheir ond symud cerbydau, gweithredu offer a pheiriannau sy'n creu sŵn ar y safle rhwng 0800 - 1800 dydd Llun i ddydd Gwener a 0800-1300 ar ddydd Sadwrn a ddim o gwbl ar ddydd Sul na Gwyliau Banc. Fodd bynnag, mae'r ymgeisydd yn dal fod gweithrediadau ar y safle wedi cael eu cyfyngu eisoes oherwydd y llanw uchel sydd yn lleihau'r oriau gwaith fydd ar gael ar y safle hwn.
- 5.21 Mesurau rheoli ar gyfer lleihau effaith llwch sy'n cael ei gario i ffwrdd, anwedd a dirgryniad yn unol ag amodau cynllunio i gael eu cytuno gyda'r awdurdod cynllunio lleol a Chynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu wedi'i ddiweddarau, gan ystyried llefydd oddi ar y safle. Bydd mesurau rheoli llwch yn cynnwys;
- Selio pentyrrau drwy eu rhoio neu drwy ddulliau eraill i leihau'r potensial i lwch gael ei gario i ffwrdd,
 - Tampio pentyrrau stoc,
 - Defnyddio tanciau a chwistrellwyr dŵr yn ystod tywydd sych,
 - Defnyddio ysgubwyr ffordd i ysgubo arwynebau ffyrdd a'r cyfleuster golchi olwynion ar y safle,
- 5.22 Mae'r safle o fewn ffin ddatblygu Bangor sy'n destun Polisi PCYFF 1 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Er gwaethaf unrhyw geisiadau sydd eto i'w penderfynu am ganiatâd cynllunio i ddatblygu'r tir, dylid nodi bod cyflwr wal y doc yn peri pryder a bydd angen rhoi sylw iddi yn y dyfodol agos, yn enwedig o ystyried agosrwydd eiddo preswyl o fewn 25 metr. O ystyried Polisi PCYFF 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, natur adeiladwaith yr arglawdd a'r gwaith gosod llenni dur, ystyrir effeithiau sŵn, llwch, dirgryniad, oriau gwaith a chludo yn ymyrraeth dros dro ar fwynderau preswylwyr lleol y gellir eu rheoli trwy amodau cynllunio.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Traffig a Mynediad

- 5.23 Yng nghyd-destun y cynllun yn gyffredinol, bydd cynnydd dros dro mewn symudiadau traffig ar hyd Ffordd y Traeth yn cynnwys cludo 7,500 tonnall o ddeunydd rip-rap i'r safle dros gyfnod o 14 wythnos, i gynnwys pum cerbyd sy'n cario llwythi 30 tonnall neu 8 cerbyd sy'n cario llwythi 20 tonnall i gludo hyd at 150 tonnall y dydd. Byddai hyn yn golygu llai nag 1 HGV yr awr ar yr A5 a'r Briffordd Sirol Dosbarth 1 sy'n sylweddol llai na'r cyfyngiad 25 x 20 tonnall sy'n bodoli mewn amod ar hyn o bryd. Os pennir fod y deunydd sydd wedi'i dorri yn anaddas i'w ddefnyddio fel llenwad, bydd yn cael ei symud oddi ar y safle yn unol ag egwyddor llwythi dychwelyd, sydd felly'n lleihau symudiadau trafniadaeth i ac o'r safle. O ran gofynion y cynigion datblygu dan gais cynllunio C18/0084/11/LL, rhagwelir y bydd cyfnod y gwaith yn para am 4-5 wythnos, lle bydd oddeutu 1,000 tonnall o gerrig rip rap yn cael eu cludo i'r safle ar gerbydau cymalog yn cario llwythi 30 tonnall ond hefyd, cludo cydrannau 14m o haenau.
- 5.24 Nid yw Uned Drafniadaeth y Cyngor yn cynnig gwneud argymhelliad ac ni ystyrir y bydd y datblygiad yn cael effaith andwyol ar unrhyw briffordd neu briffordd arfaethedig. Fodd bynnag, mae'r argymhellion a ganlyn wedi cael eu mabwysiadu yn amodau'r caniatâd gwreiddiol fydd yn cael eu cadw am holl gyfnod y datblygiad;
- Dylai trefniadau digonol gael eu rhoi yn eu lle ar gyfer cyfleuster golchi olwynion ar y safle gyda rhagor o ddarpariaeth ar gyfer ysgubwr ffordd yn ystod y cyfnod cludo,
 - Rhaid cytuno ar arwyddion digonol gyda'r gwasanaeth trafniadaeth cyn cludo deunyddiau i mewn i'r safle er mwyn rhybuddio defnyddwyr y ffordd fod peiriannau trwm yn croesi'r briffordd
- 5.25 Nid oes modd i'r cyhoedd gael mynediad i'r safle ac nid yw'r bwriad yn cael effaith ar symudiadau pobl h.y. nid yw'n cael effaith ar ardaloedd cerddwyr, llwybrau na hawliau tramwy. Fodd bynnag, dylid nodi bod hawl tramwy cyhoeddus o Ffordd Glandwr i Glwb Crosville a gysylltir gan ffordd stad trwy Ddatblygiad Rhan 1 sy'n ffurfio rhan o Rwydwaith Beicio Cenedlaethol Sustrans. Mae'r Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu a gyflwynwyd i gefnogi'r cais yn cadarnhau y bydd arwyddion priodol yn cael eu defnyddio i rybuddio defnyddwyr eraill y briffordd y bydd cerbydau nwyddau trwm (HGVs) yn mynd i'r safle yn ystod y gwaith cludo ac y byddant yn sicrhau cydweithio'n agos gyda'r Awdurdod Prifffyrdd i sicrhau arferion gwaith diogel. Noda'r CRAA hefyd y bydd holl weithgareddau'n cael eu cadw o fewn y byrddau sy'n amgylchynu'r safle a bydd cynllun rheoli traffig cynhwysfawr ar waith i sicrhau nad yw'r gwaith yn amharu ar draffig na cherddwyr ar ffyrdd neu lwybrau cyfagos. Bwriedir cynnwys llwybr cerdded o amgylch y pentir yn Rhan 2 y datblygiad. Ni ystyrir y bydd y datblygiad yn effeithio ar yr hawl tramwy cyhoeddus ac mae gan y safle fynediad uniongyrchol i Briffordd Sirol yr A5.
- 5.26 O ystyried yr effaith ar brifffyrdd, mae'r bwriad yn dderbyniol mewn egwyddor o ran ei fod yn cydymffurfio â pholisi TRA 4 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. Bydd cynllun i gadarnhau lleoliad cyfleuster golchi olwynion dros dro yn destun amod cynllunio.

Bioamrywiaeth ac Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 5.27 Mae'r safle'n rhan o safle ymgeisiol bywyd gwyllt (Porth Penrhyn a'r Fenai - 1632) gan ei bod yn ardal rynglanwol a restrir dan Adran 42 (Deddf yr Amgylchedd Naturiol a Chymunedau Gwledig 2006) gan Lywodraeth Cymru fel cynefin o bwysigrwydd i fioamrywiaeth Cymru (*llaid rhynglanwol a ddefnyddir gan adar hirgoes yn y gaeaf megis pioden y môr, y gylfinir, pibydd y mawn a'r chwiwell*) sy'n cefnogi Ardal

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Warchodaeth Arbennig Traeth Lafan. Byddai effaith gronol y bwriad gyda'r datblygiad sydd eisoes wedi'i ganiatáu yn arwain at gollu 380 metr sgwâr o laid rhynglanwol o fewn ardal gyffredinol o 1,400 metr sgwâr o gynefinoedd rhynglanwol eraill yn cael eu llethu gan ddeunydd adnau, er mae lefel y llaid rhynglanwol fydd yn cael ei gollu o ganlyniad i'r datblygiad hwn yn gymharol fychan.

- 5.28 Mae nifer o astudiaethau ecolegol wedi'u cynnal ar y safle sy'n dyddio i 2013 gan gynnwys arolwg cynefinoedd Rhan 1, sgrinio HRA, asesiad ecolegol rhagarweiniol yn ogystal ag arolygon adar gaeafu. Nid yw'r adroddiadau'n adnabod unrhyw boblogaethau arwyddocaol o ystlumod all gael eu heffeithio gan y cynigion datblygu ac nid yw CNC na Bioamrywiaeth Gwynedd wedi codi'r mater yn benodol. Cyflwynwyd arolwg adar yn gaeafu a gynhaliwyd rhwng mis Rhagfyr 2015 a mis Mawrth 2016 i gefnogi'r cynigion datblygu gwreiddiol, sydd bellach wedi'i ddiweddarau ac sy'n cynnwys data arolwg ar gyfer mis Rhagfyr 2017 i fis Mawrth 2018. Defnyddiwyd crynodeb o ddata'r Wetland Bird Survey (WeBS) 2009-2014, a ddarparwyd gan y British Trust for Ornithology, i roi canlyniadau'r arolygon adar sy'n gaeafu yng nghyd-destun pwysigrwydd adaryddol y safle a'i berthynas ag AGA Traeth Lafan o ran rhywogaethau adar gaeafu.
- 5.29 Mae'r datblygiad arfaethedig (arglawdd rip rap a gosod haenau newydd) 330 metr oddi wrth Ardal Warchodaeth Arbennig Traeth Lafan (safle o Bwysigrwydd Ewropeaidd ar gyfer adar hirgoes), SoDdGA Traeth Lafan ac ACA Y Fenai a Bae Conwy. Mae SoDdGA ac Ardal Gwarchodaeth Arbennig Traeth Lafan wedi cael ei dynodi dan Ddeddfwriaeth Ewropeaidd am ei bwysigrwydd i boblogaeth aeafu pioden y môr, y gylfinir a'r wyachen fawr gopog. Datgan crynodeb o Amcanion Cadwraeth AGA fod gan Draeth Lafan ardal o wastadeddau tywod a llaid sy'n cael llonydd cymharol lle mae poblogaethau pysgod cragen ac anifeiliaid di-asgwrn cefn yn cynnal eu hunain i gefnogi niferoedd da o ystod o adar mudo sy'n gaeafu, yn enwedig adar hirgoes, gyda niferoedd o bwysigrwydd cenedlaethol o bioden y môr. Bwriad yr amcanion cadwraeth cyffredinol yw cynnal Statws Cadwraeth Ffafirol y meini prawf cymhwys.
- 5.30 Mae'r adroddiad ar Adar Gaeafu (Ebrill 2018) yn cynnwys data Arolwg Adar y Gwlypdir BTO ac arolygon a gynhaliwyd rhwng mis Rhagfyr 2017 a mis Mawrth 2018 gyda dau arolwg yn cael eu cynnal pob mis. Mae canlyniadau'r arolwg adar gaeafu mwyaf diweddar yn ymddangos yn gyson â chanlyniadau arolwg 2015-16. Mae'r data a gesglir yn arddangos pwysigrwydd iard gychod Dickies ar gyfer adar hirgoes sy'n nythu ar lanw uchel. Mae'r safle nythu yn cefnogi 18 rhywogaeth o adar ac yn ystod llanw uchel hyd at 2000 o bbyddion y mawn, 70 o biod y môr a 25 gylfinir. Mae'r gwaith gosod lleni arfaethedig yn llai na 60 metr o'r nyth llanw uchel a ddefnyddir gan adar hirgoes yn ardal y datblygiad a 330 metr oddi wrth AGA Traeth Lafan. Mae adar hirgoes sy'n nythu yn sensitif i weithgarwch ar y tir uwchlaw'r nyth ac mae'n bosib y bydd y gwaith gosod haenau yn amharu ar adar hirgoes, yn enwedig y gylfinir. Mae pob nyth llanw uchel adar hirgoes y tu allan i ffin yr AGA a'r ADdGA.
- 5.31 Fel yr awdurdod cymwys, mae gofyn i Gyngor Gwynedd gynnal Aseiad Rheoliadau Cynefinoedd dan Reoliad 61 Rheoliadau Gwarchod Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. Mae angen prawf o effeithiau sylweddol i asesu effaith y cynnig ar safleoedd cadwraeth sydd â dynodiad Ewropeaidd, (ACA y Fenai ac AGA Traeth Lafan). Bydd angen i'r HRA gynnal gwerthusiad gwyddonol o'r risgiau ac ystyried effaith y bwriad un ai ar ei ben ei hun neu ar y cyd â phrosiectau neu gynlluniau eraill yn unol â'r egwyddor ragofalus i nodi unrhyw effeithiau negyddol posib. Casgliadau prawf o effeithiau sylweddol tebygol dan y Rheoliadau Cynefinoedd 2017 (Cam 1) yw y bydd y bwriad yn peri amhariad i adar hirgoes sy'n defnyddio safle'r datblygiad fel nyth llanw uchel a hefyd adar hirgoes sy'n bwydo yn AGA a SoDdGA Traeth Lafan. Felly bydd

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

y datblygiad arfaethedig angen asesiad priodol Cam 2 ffurfiol dan reoliad 63 y Rheoliadau Cynefinoedd.

- 5.32 Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, mae CNC yn cadarnhau mai ar hyn o bryd yr unig nodwedd AGA sydd ag Amcanion Cadwriaethol yw pioden y môr. Mae cynnal safleoedd nythu llanw uchel pïod y môr heb amharu arnynt yn rhan o Amcanion Cadwriaeth yr AGA. Gall effaith y gwaith gosod llenni dur o ran aflonyddu ar bïoden y môr olygu bod angen asesiad pellach i benderfynu p'un a all y gwaith beri effeithiau sylweddol ac yn sgil hynny p'un a oes angen mesurau lliniaru neu unrhyw weithred arall o ran y cynllunio i gydymffurfio â'r Rheoliadau Cynefinoedd. Ar gyfer meintoli'r aflonyddwch hwn byddai angen cyfuno nifer pïod môr fydd yn cael eu heffeithio gyda lefel (amlder/maint/cyfnod) yr aflonyddwch, a phenderfyniad, ar sail y wybodaeth orau sydd ar gael, o ran arwyddocâd yr effaith hon.

ASESIAD PRIODOL

- 5.33 Mewn ymateb i wybodaeth bellach a gyflwynwyd i gyfrannu at Gam 2 (asesiad priodol), daw Gwynedd fel awdurdod cymwys er dibenion rheoliad 63 i gasgliad fel a ganlyn,
- 5.34 Byddai gweithgareddau ar safle'r datblygiad megis gweithgarwch adeiladu, symud cerbydau a staff a gwaith adeiladu'n a pheiriannau'n creu sŵn ac yn arbennig y sŵn a gynhyrchir gan osod llenni dur yn amharu ar adar hirgoes sy'n nythu ar lanw uchel yn y datblygiad ac yn eu disodli,
- 5.35 Mae'r arolwg adar gaeafu yn cadarnhau mai niferoedd isel o bïoden y môr a'r gylfinir a gofnodwyd o fewn safle'r cais (hyd at 1.6% o boblogaeth yr AGA) ac ni chofnodwyd y wyach fawr gopog o gwbl ar y safle. Er y gall y gweithgarwch adeiladu aflonyddu ar pïoden y môr a'r gylfinir, gwyddys fod y ddwy rywogaeth yn nythu mewn lleoedd eraill ac mae'n debygol y byddant yn cael eu disodli i gynefin addas eang yn yr ardal gyfagos. O ganlyniad, ni ystyrir bod safle'r datblygiad arfaethedig yn darparu cynefin allweddol ar gyfer yr un o'r tair rhywogaeth AGA perthnasol
- 5.36 Mae ymyl de-ddwyrain y pentir cyfagos, sy'n gorwedd y tu allan i ardal y cais, yn darparu nythfa llanw uchel i niferoedd mawr o'r pïbydd goesgoch, sy'n cynrychioli nifer gweddol uchel o boblogaeth yr AGA (hyd at 30%). Felly, ystyrir bod y cynnig hwn yn debygol o achosi effaith ganolig i fawr ar y pïbydd goesgoch sy'n nythu yn AGA ac SoDdGA Traeth Lafan, Er bod CNC yn datgan y dylai unrhyw waith 'swnllyd' (dros 70 dB) a gynhelir ar y prif bentir rhwng mis Hydref a mis Mawrth fod yn destun cyfyngiadau amser i osgoi unrhyw effeithiau andwyol ar y boblogaeth pïbydd goesgoch sy'n defnyddio rhan o'r safle fel ardal nythu llanw uchel, maent yn cadarnhau nad oes amcanion cadwriaethol ar gyfer y gylfinir a'r pïbydd goesgoch, nid ydynt yn nodwedd o'r AGA ac felly nid oes angen asesiad ar eu cyfer.
- 5.37 Unwaith fo'r gwaith adeiladu wedi'i gwblhau, mae'n annhebygol y bydd y safle'n cael unrhyw effaith andwyol ar yr AGA gan mai dim ond ychydig o weithgarwch fydd ar y safle ac felly dim aflonyddwch. Mae Bioamrywiaeth Gwynedd yn cytuno gyda chanlyniadau adroddiad asesiad priodol yr ymgeisydd na fydd y bwriad yn cael unrhyw effaith mewn cyfuniad â chynlluniau a phrosiectau eraill yn yr ardal. Gall mesurau i lliniaru'r effeithiau ar y glwydfan llanw uchel gynnwys cyfyngiadau amser ar gyfer y gwaith adeiladu 2 awr cyn penllanw ac un awr ar ôl penllanw yn ystod misoedd y gaeaf (mis Medi hyd fis Mawrth) sef pryd cofnodwyd y niferoedd uchaf o adar hirgoes ar y safle.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Mae casgliadau'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd yn cadarnhau; y gellir penderfynu gyda mesurau lliniaru yn ymwneud ag amseru'r gwaith, ni fydd cais cynllunio C18/0084/11/LL, yn effeithio'n andwyol ar nodweddion cadwraeth AGA Traeth Lafan, ar ei ben ei hun nac mewn cyfuniad â chynlluniau a phrosiectau eraill.

- 5.38 Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, mae CNC yn ystyried fod y wybodaeth ychwanegol a ddarparwyd gan yr ymgeisydd i alluogi i'r awdurdod lleol gynnal Asesiad Priodol yn ddigonol. Yn wreiddiol, roedd CNC yn cytuno ag argymhelliad RSPB y dylid cyfyngu oriau cynnal y gwaith i 1½awr cyn ac ar ôl llanw uchel, mae'r adroddiad ecolegol yn darparu'r wybodaeth ddiweddaraf ar ymddygiad nythu adar sy'n gaeafu yn ogystal ag argymhelliad y dylai unrhyw ganiatâd cynllunio newydd gynnwys amod i gyfyngu unrhyw waith a all aflonyddu i 2 awr cyn llanw uchel.
- 5.39 Mae'r datblygiad yn cynnwys gweithgareddau gosod llenni dur fydd yn cynhyrchu sŵn a dirgryniad sy'n debygol o aflonyddu ymddygiad nythu adar sy'n gaeafu. I osgoi risg i adar hirgoes sy'n gaeafu yn yr AGA a'r SoDdGA a rhywogaeth cymwys piod y môr, dylai unrhyw waith y disgwylir iddo beri risg o aflonyddu fod yn destun yr hyn a ganlyn;
- *Rhaid i'r ymgeiswyr sicrhau yn ystod y cyfnod rhwng 1 Medi a 31 Mawrth bod unrhyw waith sydd â'r potensial i aflonyddu neu ddisodli adar sy'n nythu yn dod i ben 2 awr cyn llanw uchel ac na ddylai ailgychwyn hyd nes i 1½ awr fynd heibio ers llanw uchel.*
- 5.40 Fodd bynnag, mae Cyngor Gwynedd a CNC yn parhau i ddatgan fod y gofyn yn parhau i gynnal gwaith monitro ecolegol am gyfnod y datblygiad a'r mater penodol o adar hirgoes sy'n nythu. Rhaid i'r gwaith monitro nythod adar llanw uchel yn ystod y gwaith gael ei gynnal pob wythnos gydag adroddiadau rheolaidd i'r ACLL.
- 5.41 Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, mae RSPB yn cadarnhau fod eu sylwadau a gyflwynwyd ar gyfer y caniatâd a roddwyd yn flaenorol yn parhau yn ddilys. Er bod modd osgoi aflonyddu'r nyth llanw uchel wrth weithredu cyfyngiadau amser, mae sylwadau RSPB yn adlewyrchu barn Cyngor Gwynedd fod yr amodau yn angenrheidiol i ddiogelu'r nyth adar penllanw fel rhan o'r rhwydwaith o nythod adar hirgoes sy'n gysylltiedig ag Ardal Warchodaeth Arbennig Traeth Lafan (AGA).
- 5.42 Ystyrir y dylid addasu argymhellion yr adroddiad arolwg adar y gaeaf i gynnwys mis Medi er mwyn rhoi sylw i adar ymfudol yr hydref, gan ymestyn y cyfnod sensitif ar gyfer adar sy'n nythu o fis Medi hyd fis Mawrth yn gynwysedig. Mae CNC yn gofyn ymhellach i'r ymgeiswyr gynhyrchu a gweithredu amserlen waith yn nodi manylion y cyfnodau gwaith cyfyngedig dyddiol o amgylch llanw uchel yn unol â'r hyn sydd wedi'i nodi yn yr amod.
- 5.43 Mae Adran 4.4 y Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu Drafft wedi cael ei ddiwygio i roi sylw i bryderon RSPB a'r protocol ar gyfer adar sy'n nythu i adlewyrchu'r mesurau lliniaru clir a phenodol a amlinellir yn yr Adroddiad Arolwg Adar sy'n Gaeafu. Bydd y CEMP diwygiedig yn destun amod ar unrhyw ganiatâd cynllunio.
- 5.44 Bydd angen cynnal amod am holl gyfnod y datblygiad er mwyn gweithredu trefn gynhwysfawr o fonitro ecolegol ac i ddangos pa fesurau sydd wedi cael eu gweithredu i osgoi amharu ar adar hirgoes, gan gynnwys cofnodion o'r amseroedd y mae'r gwaith yn cael ei gynnal, cyfeiriad at gynlluniau a ffotograffau a monitro adar nythu ac adar hirgoes sy'n bwydo yn wythnosol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- 5.45 O ran yr amgylchedd naturiol a'r egwyddor o warchod rhywogaethau a warchodir sy'n gysylltiedig â safleoedd cadwraeth natur arfordirol o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol, rhanbarthol a lleol, ystyrir bod y datblygiad yn cydymffurfio â chanllawiau Polisi Cynllunio Cenedlaethol ynghyd â Pholisi PS 19, AMG 4, AMG 5 ac AMG 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.

Rheoli Llygredd a Thir wedi'i Halogi

- 5.46 Aseswyd mater rheoli llygredd a thir wedi'i halogi ar gyfer y rhan fwyaf o'r tir yng nghais cynllunio C15/1081/11/LL, lle'r oedd yr Adroddiad Geoamgylcheddol a'r Wybodaeth Ategol a gyflwynwyd i gefnogi'r bwriad yn cadarnhau fod peryg fod y tir a gafodd ei adennill yn Rhan 2 y datblygiad wedi'i halogi. Mae'r cais wedi bod yn destun ymgynghoriad llawn â Chyfoeth Naturiol Cymru a Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Cynngor Gwynedd.
- 5.47 Mae'r awdurdod wedi derbyn pryderon fod angen rhoi sylw i faterion rheoli llygredd a rheoli safle a bod angen eu monitro ymhellach yn yr amodau cynllunio i leihau'r perygl y bydd llif trwytholch a chynnydd mewn gwaelodi yn effeithio'n andwyol ar fioamrywiaeth leol, y diwydiant pysgod cregyn a'r amgylchedd dŵr lleol ond hefyd, yr effeithiau ehangach ar nodweddion AGA ac ACA oherwydd y newidiadau posib i ardaloedd bwydo adar yn ogystal â chysylltiadau hydrolegol. Fodd bynnag, nid yw'r safle wedi'i gynnwys ar gofrestr yr Awdurdod o dir llygredig ond yng nghyswllt ymdrin â thir sydd o bosib yn ansad neu sy'n halogedig, dywed paragraff 6.9 Polisi Cynllunio Cymru (cyflawni potensial lleoedd drwy fabwysiadu dull dadrisgio); "Mae deall y rhwystrau i ddatgloi potensial lleoedd, yn cynnwys trawsnewid neu adfywio ardal neu ddatblygu un safle, yn rhan allweddol o sicrhau manau cynaliadwy. *Gall rhwystrau gynnwys cyflwr diffaith neu risgiau fel llifogydd, halogiad tir neu dir ansefydlog. Dylai awdurdodau cynllunio, gyda mewnbwn gan adrannau Iechyd Amgylcheddol awdurdodau lleol fynd ati mor gynnar â phosib i hwyluso dull dadrisgio, lle mae ystyriaeth o beryglon naturiol a pheryglon o waith dyn ar yr wyneb ac islaw'r wyneb a risgiau amgylcheddol yn cael eu cynnwys fel rhan annatod o well dealltwriaeth o nodweddion lleoedd. Golyga hyn mai rôl awdurdodau cynllunio yw hwyluso ymwybyddiaeth o beryglon a risgiau amgylcheddol a nodi cyfleoedd i greu lleoedd mewn ffordd greadigol.*".
- 5.48 Ymhellach, dywed Paragraff 6.9.28; "*Pan roddir caniatâd cynllunio, dylid rhoi rhybudd i hysbysu'r ymgeisydd mai'r datblygwr a/neu berchennog y tir sy'n gyfrifol ac sydd, o ganlyniad, yn atebol am ddatblygu a meddiannu'r safle yn ddiogel. Dylai hefyd gynghori'r ymgeisydd, er bod yr awdurdod cynllunio lleol wedi ymdrechu i benderfynu'r cais yn seiliedig ar y wybodaeth sydd ar gael iddo, nid yw hyn yn golygu nad oes halogiad yn y tir.*".
- 5.49 Argymhellodd Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd y dylai'r mesurau lliniaru arfaethedig gael eu rheoli trwy amod cynllunio ac y dylai'r ymgeisydd weithredu cynllun samplu a dadansoddi dŵr i ganfod presenoldeb llygryddion. Mewn ymateb i gais yr awdurdod cynllunio lleol, mae'r ymgeisydd wedi cyflawni dadansoddiad samplu dŵr arall yn unol â gofynion amod 13 ar y caniatâd cynllunio presennol. Mae canlyniadau'r arolygon a gynhaliwyd tros gyfnod o chwe mis wedi cael eu hanfon i Wasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd a Chyfoeth Naturiol Cymru i gael eu hasesu cyn gynted ag y byddant at gael. Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, mae CNC wedi cadarnhau nad yw trwytholch posib o'r safle yn peri unrhyw risg i'r amgylchedd morol. Felly, mae canlyniadau'r profion yn cydymffurfio â gofynion amod 13 sy'n gysylltiedig â chaniatâd cynllunio C15/1081/11/LL. Fodd bynnag, efallai y bydd angen ailadrodd gofyn o'r fath drwy gydol gweddill y contract gwaith, i arddangos cydymffurfiaeth a'r gofyn am fonitro amgylcheddol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- 5.50 Mae CNC yn nodi sawl mesur lliniaru i helpu i osgoi cynhyrchu cymylau o waddodion, mae'r rhain yn cynnwys y cynnig i beidio â gweithio am 1.5 awr naill ochr i'r penllanw, y cynnig i rannu'r gwaith yn gamau gwahanol, cynnal gwaith cloddio wrth i'r llanw fynd allan, a gosod croen deodectstil a rip-rap o fewn yr ardal sydd wedi'i chloddio cyn i'r llanw nesaf lifo iddi. Dim bwriad i storio deunydd nac i gael mynediad cerbydol o dan MHWS fel rhan o'r gwaith adeiladu, a dylai hyn hefyd helpu i leihau aflonyddwch y gwaddodion dan MHWS. Cydnabod y dylai'r mesurau hyn helpu i leihau'r potensial ar gyfer creu cymylau gwaddodion cyn belled fod y mesurau'n effeithiol, a bod modd eu cyflawni. Mae CNC yn cadarnhau bod y wybodaeth am gyflymder cerrynt y Fenai yn ardal y safle yn dderbyniol a hefyd yn cytuno pe bai cwmwl gwaddodion sy'n gysylltiedig â'r gwaith hwn yn mynd i'r Fenai, fod ganddi'r gallu i'w wasgaru'n eithaf cyflym, gan gymryd nad yw'r cwmwl yn un mawr ac y byddai cymylau o'r fath yn cael eu creu o dro i dro ac mewn amgylchiadau eithriadol yn hytrach nad ar sail barhaus trwy gydol cyfnod y gwaith. Byddai cymylau fel hyn yn cael eu hatal neu eu lleihau yn unol â'r gweithdrefnau a amlinellir yn CEMP, a byddai'n cael ei fonitro drwy ei archwilio'n weledol.
- 5.51 Ystyrir felly bod y bwriad i ymestyn yr arglawdd rip-rap a gosod llenni dur newydd o amgylch wal y doc yn rhoi sylw i ofynion Polisi PCYFF 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (meini prawf datblygu).
- 5.52 Yn unol â'r rhybudd penderfyniad gwreiddiol ar gyfer C15/1081/11/LL, bydd gofyn i gyflwyno nodyn i'r ymgeisydd yn cyfeirio at yr ymatebion a dderbyniwyd i'r ymgynghoriad gan Gyfoeth Naturiol Cymru a Gwasanaeth Rheoli Llifogydd ac Erydu Arfordirol Cyngor Gwynedd y dylid cysylltu ag hwy yn uniongyrchol parthed rheolaethau gweithredol penodol o fewn eu cylch gorchwyl ac/unrhyw ganiatadau neu drwyddedau eraill sydd eu hangen cyn dechrau'r gwaith. Dylid ymestyn darpariaethau'r nodyn i gynghori'r ymgeisydd i ymgynghori gyda Dŵr Cymru parthed ei gyfarpar a lleoliad carthffos ar ffin ddeheuol safle'r datblygiad i sicrhau'r hawl mynediad fel y darperir ar ei gyfer dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991

Rhywogaethau Planhigion Ymledol nad ydynt yn Gynhenid

- 5.53 Cyflwynwyd gwybodaeth ychwanegol i ymdrin â phryderon y pwyllgor cynllunio o ran y materion amgylcheddol sy'n gysylltiedig â lledaeniad posib rhywogaethau ymledol. Cynhyrchwyd nifer o adroddiadau gan arbenigwyr Llysiau'r Dial sydd wedi bod yn destun ail-ymgynghori â Bioamrywiaeth Gwynedd, CNC a Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd.
- 5.54 Mewn ymateb i ymgynghoriad â CNC a Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd, cyflwynwyd strategaeth trin Llysiau'r Dial ddiwygiedig, sy'n seiliedig ar yr hierarchaeth triniaeth a ffafrir yng nghanllawiau Llywodraeth Cymru; '*Rheoli Llysiau'r Dial (Fallopia japonica) mewn Cytundebau Adeiladu a Thirwedd*', a ffafriaeth am drin ar y safle dros nifer o dymhorau tyfu gan ddefnyddio chwynladdwr cymeradwy. Mewn ymateb i ymgynghoriad, nid yw CNC yn gwrthwynebu'r cynigion datblygu, yn amodol ar osod amodau i sicrhau nad yw hyn yn aflonyddu ar adar hirgoes sy'n nythu yn ystod llanw uchel rhwng misoedd Medi a Mawrth.
- 5.55 Mae'r cyflwyniad a dderbyniwyd ym mis Hydref 2018 yn cynnig strategaeth drin sy'n seiliedig ar ddau ymweliad chwistrellu a gynhelir dros dri cham penodol o'r driniaeth a monitro yn ystod 2018 - 2019 gyda darpariaeth bellach y bydd angen ailadrodd y rhaglen hyd nes y bydd y Llysiau'r Dial yn gwbl anhyfyw a bod y pla yn cael ei asesu a'i gymeradwyo'n derfynol.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- 5.56 Mewn ymateb i ymgynghoriad, cododd Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd bryderon ynghylch effeithiolrwydd defnyddio chwynladdwr yn ystod cyfnod segur y gaeaf, lle fel arall, y byddai triniaeth lawn yn cynnwys dau chwistrelliad yn ystod tymor tyfu. Mewn ymateb, mae'r ymgeisydd yn nodi ymhellach bod y rhaglen drin yn seiliedig ar isafswm o ddau chwistrelliad y flwyddyn, a bod angen archwiliadau pellach i fonitro cynnydd ac y rhagwelir y bydd y rhaglen drin yn cymryd o leiaf dwy flynedd.
- 5.57 Fel y datganwyd eisoes, y datblygwr sy'n gyfrifol am benderfynu graddau ac effaith ansefydlogrwydd neu unrhyw risg arall. Y datblygwr ddylai sicrhau bod y tir yn addas ar gyfer y datblygiad arfaethedig, gan nad oes gan awdurdod cynllunio ddyletswydd gofal i berchnogion tir.
- 5.58 Ym mhob un o'r uchod, dylid nodi nad oes unrhyw ofyniad rheolaethol ar ran Cyngor Gwynedd i ardystio fod unrhyw raglen drin ar gyfer gwaredu Llysiau'r Dial yn ddarostyngedig i gymeradwyaeth ffurfiol. Fodd bynnag, yr unig fater i'w ystyried gan yr awdurdod cynllunio lleol yw gofynion polisi PCYFF 2 y CDL1 ar y Cyd, i sicrhau darpariaeth ar gyfer rheolaeth briodol a chynllun ar gyfer gwaredu rhywogaethau ymledol i baratoi'r safle am ddatblygiad pellach. Ni ellir asesu llwyddiant unrhyw raglen drin o'r fath hyd nes y bydd modd i gynllun monitro hyfyw gadarnhau bod y mesurau a weithredwyd wedi bod yn ddigon i reoli'r pla Llysiau'r Dial.
- 5.59 Mewn ymateb i'r ymgynghoriad, bu i Wasanaeth Gwarchod y Cyhoedd Gwynedd ofyn bod y cynllun a'r amserlen gymeradwy ar gyfer gwaredu Llysiau'r Dial y cyfeirir ati yn y Cynllun Trin Llysiau'r Dial diwygiedig, yn cael eu gweithredu'n llawn ac fe gyflwynir adroddiad dilysu yn cadarnhau'r driniaeth waredu a gwblhawyd ac yn cadarnhau bod y safle yn rhydd o Lysiau'r Dial er cymeradwyaeth ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn ail-ddechrau'r datblygiad. Mae'r cynllun diwygiedig yn gofyn i'r contractwr barhau i archwilio'r tir am unrhyw aildyfiant am gyfnod o 10 mlynedd ac yn darparu ar gyfer dogfennu ffotograffig a monitro, unrhyw waith adfer i waredu unrhyw aildyfiant ac unrhyw achos o Lysiau'r Dial gerllaw'r safle ac yn darparu ar gyfer unrhyw waith adfer i waredu unrhyw aildyfiant dilynol. Gall Llysiau'r Dial fod yn llechu mewn manau ac eithrio'r rhannau gweledol ar yr wyneb ac fe allai rhannau tanddaearol y planhigyn ymestyn am hyd at 7 metr y tu hwnt i hyn. Felly, rhaid i'r arolwg hwn gofnodi unrhyw Lysiau'r Dial sydd gerllaw'r safle.
- 5.60 Yn ychwanegol at yr uchod, cynigir yr amod a ganlyn. Amgaeir rhestr lawn yr amodau cynllunio (gyda rhifau diwygiedig) fel atodiad i'r adroddiad hwn;

Yn ddarostyngedig i gydymffurfiaeth lawn â'r Strategaeth Trin Llysiau'r Dial dyddiedig 28 Medi 2018, amserlen trin ragweladwy'r ymgeisydd dyddiedig 12 Hydref 2018 ac yn unol â gofynion amod (--), rhoddir rhybudd ysgrifenedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol o leiaf 14 diwrnod cyn ail-ddechrau'r datblygiad yn ymwneud ag adeiladu Rip-Rap yr amddiffynfa môr. Rhaid i holl waith adeiladu, gwaith gosod llenni dur, mewnforio deunyddiau a gwaith gosod deunydd rip-rap yr amddiffynfa môr yn unol â chynlluniau a manylion y cais ddod i ben 12 mis ar ôl y rhybudd dechrau datblygiad. Erbyn y dyddiad hwnnw, bydd yr holl beiriannau, cyfarpar, deunyddiau, adeiladau, strwythurau a byrddau pren yn cael eu clirio o'r safle.

Perygl Llifogydd

- 5.61 Yn flaenorol, roedd y safle wedi'i gynnwys o fewn ardal a ddynodwyd yn Barth C2 yn y Mapiâu Cyngor Datblygu sy'n cyd-fynd â NCT15 (Datblygu a Perygl Llifogydd), a ddisgrifwyd fel, 'ardaloedd o orlifdir heb seilwaith arwyddocaol i amddiffyn rhag llifogydd.' Mae'r gwaith sydd wedi'i gyflawni cyn belled wedi bod yn ddigonol i gyflawni'r lefel cap o ddim mwy na 6.98m uwchlaw Datwm Ordnans ar ran helaeth o'r

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

safle, gan alluogi'r datblygwr i gyflwyno cais i Gyfoeth Naturiol Cymru i dynnu'r safle o'r dynodiad perygl llifogydd C2.

- 5.62 O ran perygl llifogydd, nid oes unrhyw faterion ychwanegol i'r hyn a ystyriwyd yn flaenorol gyda'r cais cynllunio gwreiddiol C15/1081/11/LL, a rhyddhau amod 4 mewn ymgynghoriad â CNC ar y fanyleb a dyluniad manwl y deunydd arglawdd (rip-rap). Fel y soniwyd eisoes, mae cyflwr wal y doc angen sylw a chan gofio fod y clawdd concriid presennol a adeiladwyd o amgylch yr haen o ddeunydd a dipiwyd yno'n hanesyddol yn dirywio, bydd angen ystyried deunydd amddiffyn rhag y môr yn y dyfodol agos er mwyn rheoli unrhyw erydu llanwol pellach. Mae'r llanw uchel a welwyd ym mis Ionawr 2018 wedi cadarnhau fod y dyfroedd llanwol wedi cyrraedd gwaelod y clawdd gwastraff llechi. Mae Polisi ARNA 1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn caniatáu cynlluniau amddiffyn arfordirol newydd neu gynlluniau sy'n amnewid hen ddarpariaeth os gellir dangos bod y gwaith yn gyson â'r dull rheoli ar gyfer y wyneb blaen a gyflwynir yn y Cynllun Rheoli Traethlin, ac ni fydd unrhyw effaith handwylol ar yr amgylchedd. Bwriad y Cynllun yw parhau i reoli'r amddiffyniad llifogydd ym Mangor, ac o'r herwydd, y polisiau ar gyfer yr ardal adeiledig sy'n amgylchynu Garth yw Cynnal y Llinell, tra ar hyd blaen Hiracl y polisi yw Cynnal y Llinell yn y tymor byr i ganolig ac yna 'Adlinio dan Reolaeth'. Wrth ystyried natur y datblygiad i gwblhau seilwaith amddiffyn rhag y môr yn unol â'r cynlluniau sydd wedi'u cymeradwyo, mae'r bwriad yn cydymffurfio hefyd â Pholisi AMG 4 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Cynladwyedd

- 5.63 Mae Polisi Cynllunio Cymru yn darparu diffiniad o ddatblygu cynaliadwy yng Nghymru lle; *“golyga datblygu cynaliadwy'r broses o wella llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru trwy weithredu, yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, sydd â'r nod o gyflawni'r nodau llesiant”*, ac *“mae gweithredu yn unol â'r egwyddor datblygiad cynaliadwy yn golygu bod yn rhaid i gorff weithredu mewn modd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb gyfaddawdu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwy”*. Hefyd, mae'r adroddiad hwn wedi asesu materion cynaliadwyedd y cais hwn yn unol â'r nod o ddatblygu cynaliadwy yn unol â saith nod llesiant Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 i helpu i sicrhau bod cyrff cyhoeddus i gyd yn gweithio tuag at yr un weledigaeth o Gymru gynaliadwy.
- 5.64 Y prif fater ynghylch y cais hwn yw asesu cynigion datblygu ac ystyriaethau cynllunio perthnasol cais i gwblhau'r datblygiad yn unol â'r cynlluniau sydd wedi'u cymeradwyo mewn gwaith paratoi safle ac mae'n cydymffurfio â Pholisi PS 5 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd o ran mabwysiadau effeithiau newid hinsawdd a blaenoriaethu ailddefnyddio tir a ddatblygwyd o'r blaen.

Yr Economi

- 5.65 Mae Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygiad Economaidd, yn datgan: wrth wneud penderfyniad ar geisiadau cynllunio, bydd angen i awdurdodau cynllunio lleol gadw mewn cof bod defnydd busnes traddodiadol, dosbarthiadau B1 – B8 ond yn cyfrif am ran o'r gweithgaredd yn yr economi. Mae'n bwysig bod y system gynllunio yn cydnabod agwedd economaidd pob datblygiad ac yn gwneud penderfyniadau cynllunio mewn modd cynaliadwy sy'n cadw cydbwysedd rhwng ystyriaethau cymdeithasol, amgylcheddol ac economaidd. Mae'n datgan ymhellach; dylai awdurdodau cynllunio lleol gydnabod arwyddion y farchnad a rhoi sylw i'r angen i dywys datblygiad economaidd i'r lleoliadau mwyaf addas yn hytrach na rhwystro neu atal y fath ddatblygiad.

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

Yr ymateb i'r ymgynghoriad cyhoeddus

- 5.66** Mae'r prif bryderon a godwyd gan drydydd parti mewn ymateb i'r ymgynghoriad ar y cais yn ymwneud yn bennaf ag effaith bosib traffig, effaith bosib y bwriad ar ffoamrywiaeth yn cynnwys nodweddion yr Ardal Cadwraeth Arbennig, yr Ardal Warchodaeth Arbennig a'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig, ar rywogaethau adar, effeithiau posib datblygu mewn parth perygl o lifogydd C2, effeithiau ar fwynder preswyl (gwaith tipio a chodi lefelau'r tir), materion ynghylch llygredd yn y tir a sefydlogrwydd tir a mwynder gweledol / effaith bwriadau ar dirlun hanesyddol.
- 5.67** Mae'r Awdurdod Cynllunio Lleol wedi ystyried yr amcanion hyn fel ystyriaethau cynllunio o bwys yn rhan 5 o'r adroddiad hwn. At hyn, mae'r ystyriaethau materol sy'n berthnasol i'r bwriad hwn wedi eu hasesu gan gadw mewn cof y polisiau a'r canllawiau cynllunio perthnasol.
- 6. Casgliadau**
- 6.1** Caniatwyd cais cynllunio C15/1081/11/LL gydag amodau ar 20 Rhagfyr, 2016 ar gyfer cludo i mewn ddeunydd anadweithiol, gwastraff llechi a cherrig rip-rap ar ochr ddwyreiniol cyn Iard Gychod Dickies er mwyn cynyddu lefelau daear a pharatoi'r safle ar gyfer gwedd nesaf y datblygiad. Y prif fater ynghylch y cais hwn yw asesu cynigion datblygu ac ystyriaethau cynllunio perthnasol cais i ymestyn yr arglawdd rip-rap a gosod llenni dur newydd o amgylch wal y doc ac arglawdd ogleddol y pentir deheuol. Mae Polisi PCYFF 1 CDL ar y Cyd Gwynedd a Môn yn nodi ffiniau datblygu ar y map cynigion all roi cyfleoedd i amrywiaeth o ddefnyddiau a gwneud defnydd effeithiol o dir a ddatblygwyd ynghynt neu dir na chaiff ei ddefnyddio i'w lawn botensial. Fodd bynnag, byddai unrhyw gynigion datblygu ar gyfer y safle yn y dyfodol yn destun cais cynllunio ar wahân fyddai'n cael ei asesu ar sail ei rinweddau ei hun. Mae'r datblygiad felly yn cydymffurfio â Pholisi PCYFF 1 (Ffiniau Datblygu).
- 6.2** Mae'r materion fyddai fel arall yn syrthio dan orchwyl Cyfoeth Naturiol Cymru a gwasanaeth Rheoli Risg Llifogydd ac erydu Arfordirol Cyngor Gwynedd wedi cael eu rhestru yn yr adroddiad hwn e.e. bydd y gofyn i gael Trwydded Forol yn cael ei ddwyn i sylw'r datblygwr drwy 'nodyn i'r ymgeisydd' a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio, ond ni fydd yn cael ei gynnwys yn y rhestr o amodau cynllunio ar y rhybudd penderfyniad. Yn ogystal, bydd y nodyn i'r ymgeisydd yn cadarnhau lleoliad cyfarpar Dŵr Cymru a'r garthffos sydd angen mynediad diogel bob amser.
- 6.3** Bydd cychwyn a chwblhau'r gwaith adeiladu rip-rap yn destun rhybudd ysgrifenedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol i sicrhau bod y gwaith yn cael ei gwblhau mewn cyn lleied o amser â phosib i amharu cyn lleied â phosib ar amwynder lleol a lles cadwraeth amgylcheddol/morol. Rhagwelir na fydd cludo 1,000 tonnall yn ychwanegol o amddiffynfeydd cerrig mor ymwithiol ag oedd rhan flaenorol y datblygiad i godi lefelau tir trwy ddefnyddio gwastraff llechi.
- 6.4** Elfen fwyaf ymwithiol y bwriad fydd defnyddio offer gosod llenni dur arbenigol i osod ac amnewid haenau o amgylch wal y doc, o ystyried agosrwydd yr eiddo preswyl i'r gwaith. I reoli unrhyw amharu ar y preswylwyr agosaf, mae'r Cod Ymarfer yn awgrymu y dylid cyfyngu'r gwaith gosod llenni er mwyn sicrhau nad yw'r gwaith hwnnw'n digwydd yn barhaus mewn unrhyw leoliad am gyfnod hwy na 2 awr ac am ddim hwy na 4 awr mewn unrhyw gyfnod 08:00-18:00. Dylai'r rhestr waith nodi os oes gwaith gosod haenau i gael ei gynnal yn agos i'r eiddo preswyl agosaf, y dylid symud y peiriannau yn yr ail awr o waith i leoliad sydd mor bell â phosib o'r eiddo preswyl agosaf. Bydd sŵn a dirgryniad yn cael ei fonitro'n barhaus yn ystod y cyfnod gosod haenau. Pan fo lefelau sŵn (sydd yn yr aer ac ar strwythurau) yn uwch na'r lefelau a

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

ragwelir (LAeq,10awr) o fewn yr Adroddiad Sŵn, neu'r cyfyngiad a argymhellir o 65dBA LAeq, 10awr BS 5228-1 neu'n uwch na PPV mm-e -1 yn yr eiddo preswyl agosaf, bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'r Adran Gwarchod y Cyhoedd yn cael eu hysbysu cyn gynted â phosib dros y ffôn neu'n electroneg. Cynnwys amodau cynllunio i reoli effeithiau niwsans posib sŵn a llwch ar fwynderau'r ardal (Polisi PCYFF 2, Meini Prawf Datblygu, *Meini Prawf Datblygu*).

- 6.5 Bydd y bwriad datblygu yn arwain at golli cyfran fechan o gynefin rhynglanwol, ond gyda mesurau lliniaru priodol, mae'n annhebygol y bydd yn cael effaith sylweddol ar AGA Traeth Lafan ac ACA y Fenai. Daeth Aseiad Priodol a gynhaliwyd gan Gyngor Gwynedd fel yr Awdurdod Cymwys er dibenion rheoliad 63, Rheoliadau Cynefinoedd 2017 i'r casgliad, y gellir penderfynu gyda mesurau lliniaru yn ymwneud ag amseru'r gwaith, na fydd cais cynllunio C18/0084/11/LL, yn effeithio'n andwyol ar nodweddion cadwraeth AGA Traeth Lafan, ar ei ben ei hun nac mewn cyfuniad â chynlluniau a phrosiectau eraill, yn amodol ar fonitro amgylcheddol parhaus, trwy gydol y datblygiad, ac i ddangos pa fesurau sydd wedi'u gweithredu i osgoi amharu ar adar hirgoes, gan gynnwys cofnodi'r amseroedd pan gynhelir y gwaith. Dim gwaith gosod llenni dur 2 awr cyn penllanw nac am 1.5 awr ar ei ôl (cyfanswm o 3 awr, 30 munud), cyfeirio at gynlluniau a ffotograffau a monitro adar nythu ac adar hirgoes sy'n bwydo pob wythnos. Mae'r datblygiad felly yn cydymffurfio â chanllawiau Polisi Cynllunio Cenedlaethol ynghyd â Pholisi PS 19, AMG 4, AMG 5 ac AMG 6 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn.
- 6.6 Bydd graddau'r newid o ran effaith weledol yn fychan ond ar y cyfan, clawdd unffurf o gerrig caeau a'r deunydd rip-rap ar ymylon y safle a'r llenni dur newydd fydd nodwedd fwyaf amlwg y datblygiad. Fodd bynnag, mae gosod deunydd rip-rap i amddiffyn rhag y môr yn nodwedd gyffredin mewn sawl anheddiad arfordirol ac ni ystyrir felly fod darparu'r fath beth yn unol â'r cynlluniau sydd wedi'u cymeradwyo yn mynd i edrych allan o le yn y gosodiad hwn. Ystyrir, nad fydd y bwriad yn cael effaith uniongyrchol nac anuniongyrchol (ffisegol neu beidio) ar osodiad Ardal Dirwedd Hanesyddol Dyffryn Ogwen, AHNE Môn nac ar Dirwedd Arfordirol y Fenai ac o'r herwydd, mae'r datblygiad yn cydymffurfio â gofynion Polisi PCYFF 3, AMG 3 ac AT 1 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (dylunio a siapio lle, gwarchod a gwella nodweddion a rhinweddau sy'n nodedig i gymeriad y dirwedd leol a chadw a gwella asedau treftadaeth megis Tirweddau Hanesyddol). Bydd cyflwyno cynllun tirweddau adferol yn destun amod cynllunio o ran y byddai angen sicrhau'r awdurdod bod modd adfer y safle i ôl-ddefnydd buddiol. Felly, byddai'n rhesymol ystyried y bydd y safle'n cael ei adfer er lles cadwraeth natur o fewn cyfnod penodol oni bai y cyflwynir cais pellach i ddatblygu'r safle.
- 6.7 Mae gwaith wedi dechrau ar y safle i gyflawni'r lefel cap o ddim mwy na 6.98m uwchlaw Datwm Ordnans, gan alluogi'r datblygwr i gyflwyno cais i Gyfoeth Naturiol Cymru i symud y safle o ddynodiad Parth Perygl o Lifogydd C2 ar fapiau cyngor datblygu NCT 15 (Datblygu a Pherygl o Lifogydd). O ran perygl llifogydd, arweiniodd ymgynghoriad gyda CNC ar fanylion dyluniad deunydd y clawdd (rip-rap) at ryddhau amod 4 ar ganiatâd cynllunio C15/1081/11/LL ar 5 Mai 2017 ac ystyrir bod y bwriad yn cydymffurfio â gofynion Polisiâu AMG 4 ac ARNA 1 Cynllun Datblygu ar y Cyd Gwynedd a Môn (Amddiffyn Arfordirol ac Ardal Rheoli Newid Arfordirol) yn ogystal â gofynion canllawiau polisi cynllunio cenedlaethol.
- 6.8 Bydd y bwriad yn cynnwys strategaeth adfer, lle fydd mewnforio cerrig rip-rap a llenni dur yn atal unrhyw ddirywiad pellach i gloddiau'r safle ac yn ffroeni unrhyw halogi tir posib. Wrth ymateb i gais yr awdurdod cynllunio lleol, mae'r ymgeisydd wedi dechrau dadansoddi sampl dŵr pellach yn unol â gofynion amod 13 y caniatâd cynllunio presennol a bydd angen ailadrodd gofyn o'r fath ar gyfer cyfnod y contract gwaith ac

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

am gyfnod yn dilyn cwblhau'r datblygiad, er mwyn dangos cydymffurfiaeth a'r gofyn am fonitro amgylcheddol. Yn amodol ar barhau i gydymffurfio ag Amod 13 a'r cynllun lliniaru a monitro yn y Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu, ystyrir bod y cynnig i ymestyn yr amserlen i gwblhau'r datblygiad yn unol â'r cynlluniau cymeradwy yn cyfarch gofynion Polisi PCYFF 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (meini prawf datblygu).

- 6.9 Gallai amod a osodir ar y caniatâd nodi, cyn dechrau unrhyw ddatblygiad pellach ar y safle, y bydd tystiolaeth yn cael ei chyflwyno er cymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol, i gadarnhau bod y rhaglen trin Llysiau'r Dial wedi bod yn llwyddiannus ac wedi'i hardystio gan ymgynghorydd annibynnol bod yr holl ddeunydd planhigion ymledol wedi'i waredu ac/neu gyflwyno strategaeth trin ddilynol a chynllun ôl-ofal i sicrhau bod y pla yn cael ei reoli'n effeithiol.
- 6.10 Mae'r cynnig yn bodloni anghenion cynaliadwyedd Polisi Cynllunio Cymru a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.

7. Argymhelliad:

- 7.1 Awdurdodi Uwch Reolwr y Gwasanaethau Cynllunio, Amgylchedd a Gwarchod y Cyhoedd i gymeradwyo'r cais yn ddarostyngedig i'r ystod o amodau a ganlyn a, ble noder, cyflwyno gwybodaeth benodol yn unol â gofynion amodau cyn dechrau'r datblygiad;

- Cychwyn ymhen pum mlynedd,
- Gweithrediadau dros dro yn cynnwys y gwaith gosod llenni dur a chario 7,500 tonnall o gerrig i'w weithredu o fewn amserlen o ddeuddeg mis o ddyddiad hysbysu'r Awdurdod Cynllunio Lleol,
- Gweithgareddau a ganiateir a Chydymffurfiaeth â'r Manylion/Cynlluniau a Gyflwynwyd;
- Cario deunyddiau wedi'i gyfyngu i 150 o dunelli'r diwrnod, rhwng 08.00 a 17.00 o ddydd Llun i ddydd Gwener, neu gyfanswm o wyth llwyth y diwrnod,
- Cyfyngu'r gwaith gosod llenni dur i 4 awr y dydd mewn unrhyw gyfnod 08.00 - 18.00 a dim gweithredu'n barhaus am fwy na 2 awr yn unrhyw leoliad penodol.
- Argymell cyfyngiad sŵn o 65dB LAeq, 10 awr a gofyn am fonitro sŵn,
- Cyfyngiad dirgryniad o 10 PPV mm-e -1 yn yr eiddo preswyl agosaf a gofyn am fonitro dirgryniad,
- Hysbysiad o ddechrau a gorffen y gwaith gosod llenni dur,
- Pan fo lefelau sŵn (sydd yn aer ac o strwythurau) yn uwch na'r lefelau a ragwelir bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol a'r Adran Gwarchod y Cyhoedd yn cael eu hysbysu cyn gynted â phosib dros y ffôn neu'n electroneg.
- Mesurau lliniaru i leihau'r effaith ar y pibydd goesgoch, a nodweddion eraill o ddiddordeb bioamrywiaeth leol, yn cynnwys;
 - Gwahardd gwaith gosod llenni dur 2 awr cyn llanw uchel ac awr a hanner ar ôl llanw uchel rhwng mis Medi a mis Mawrth h.y. cyfnod o ddim gwaith am dair awr a hanner o amgylch llanw uchel,
 - Unrhyw waith arall (adeiladu rip-rap a pharatoi'r safle) i gael ei wahardd am awr a hanner cyn ac ar ôl llanw uchel rhwng mis Medi a mis Mawrth h.y. cyfnod o ddim gwaith am dair awr o amgylch llanw uchel,
 - Dylid ymgymryd ag arolygon monitro yn ystod y cyfnod adeiladu i wirio bod adar yn parhau i ddefnyddio'r safle a bod mesurau i leihau aflonyddwch yn cael eu gweithredu'n llwyddiannus,

PWYLLGOR CYNLLUNIO	DYDDIAD: 11/02/2019
ADRODDIAD YR UWCH REOLWR GWARCHOD Y CYHOEDD A CHYNLLUNIO	CAERNARFON

- ymgeiswyr i gynhyrchu a gweithredu amserlen waith yn manylu ar y cyfnodau gweithio cyfyngedig dyddiol o amgylch llanw uchel fel y nodwyd yn yr amod
- Cael gwared ag offer peirianeg sifil, strwythurau a pheiriannau sydd dros ben wedi cwblhau'r datblygiad,
- Rheoli llwch sy'n cael ei gario a darparu offer golchi olwynion ar y safle i fod yn destun amod cynllunio,
- Defnydd wedi'i gyfyngu i waredu cerrig a gosod llenni dur,
- Dyluniad manwl y deunydd rip-rap, uchafswm maint y garreg i'w defnyddio ac unrhyw ofynion cynnal a chadw yn y dyfodol i fod yn unol â'r manylion a gymeradwywyd yn flaenorol dan amod,
- Mesurau rheoli llygredd, monitro safle a lliniaru ecolegol i'w gweithredu yn unol â'r Cynllun Rheoli Amgylchedd Adeiladu i'w cyflwyno er cymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol cyn i'r datblygiad ddechrau i sicrhau fod arfer da a mesurau lliniaru da wedi'u sefydlu i amddiffyn yr amgylchedd dyfrol, gan gynnwys: amodau gwaith ar y safle a mesurau i reoli effeithiau amgylcheddol megis symudiadau cerbydau trymion, cyfleusterau golchi olwynion, gorchuddio cerbydau, ardaloedd storio diogel, ansawdd aer, oriau gwaith, sŵn/dirgryniad, rheoli gwastraff a llygredd. Hefyd, monitro'r dŵr ffo posib o ddeunyddiau llaid a gwastraff i liniaru ardrawiad posib y datblygiad a gweithdrefnau arllwyso ar yr amgylchedd
- Yr ymgeisydd i gynnal cynllun o samplu dwr a dadansoddi yn ystod cyfnod y datblygiad i ganfod a oes llygryddion yn bresennol mewn unrhyw drwytholch,
- Tanwydd neu iraid i'w storio mewn lleoliad i'w gytuno ar bapur gyda'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Bwnd i fod o leiaf 110% o gapasiti'r tanc tanwydd,
- Cyn dechrau unrhyw ddatblygiad pellach ar y safle, bydd tystiolaeth yn cael ei chyflwyno er cymeradwyaeth yr Awdurdod Cynllunio Lleol, i gadarnhau bod y rhaglen trin Llysiau'r Dial wedi bod yn llwyddiannus ac wedi'i hardystio gan ymgynghorydd annibynnol bod yr holl ddeunydd planhigion ymledol wedi'i waredu. Mae'r cynllun diwygiedig yn gofyn i'r contractwr barhau i archwilio'r tir am unrhyw aildyfiant am gyfnod o 10 mlynedd ac yn darparu ar gyfer dogfennu ffotograffig a monitro, unrhyw waith adfer i waredu unrhyw aildyfiant ac unrhyw achos o Llysiau'r Dial gerllaw'r safle.
- Dylid cyfyngu ar y defnydd a wneir o beiriannau â thrac ar y safle cymaint ag y bo modd, hyd nes y bydd yr ardaloedd lle mae'r Llysiau'r Dial wedi'u clirio neu wedi'u gwahanu. Os oes rhaid defnyddio peiriannau â thrac mewn ardaloedd lle mae Llysiau'r Dial yn bresennol, rhaid defnyddio haen geodecstil fel arwyneb i gerbydau deithio ar ei hyd.
- Nodyn i'r ymgeisydd yn cyfeirio at ymateb Cyfoeth Naturiol Cymru, Rheoli Perygl Llifogydd Cyngor Gwynedd a'r Gwasanaeth Erydu Arfordirol i'r ymgynghoriad, ond hefyd lleoliad offer Dwr Cymru sydd angen mynediad diogel bob amser,
- Nodyn i'r ymgeisydd mai cyfrifoldeb ac atebolrwydd canlynol y datblygwr a/neu'r tirlfeddiannwr yw datblygu a meddiannu'r safle'n ddiogel.
- Nodyn i'r ymgeisydd bod y cais wedi ei asesu'n unol â saith nod cynaliadwy Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015.